



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

SPRÁVA MAJETKU ŽSR BRATISLAVA

Číslo spisu	Rok	Útvar	Spracovateľ	Telefón
36	2020	ÚSEK HOSP. S MAJ. REALITNÉ ODD.	ING. ROTHOVÁ	02/2029 7338

Vec

K.Ú. TREŇČÍN, K.Ú. ZLATOVCE, ŽIADOSŤ O ZABEZPEČENIE SÚHLASU VLÁDY SR K PREVODU
VLASTNÍCTVA MAJETKU ŠTÁTU V SPRÁVE ŽSR PODĽA § 45 Z.Č. 92/1991 Zb. v zup :
STARÝ ŽELEZNIČNÝ MOST S POZEMKAMI FORMOU PP NA VEREJNOPROSP. ÚČELY PRE
MESTO TREŇČÍN, MIEROVE NÁM.2, 91164 TREŇČÍN, IČO: 00312037

oznámky

SADA č. 1.

Číslo	odoslané		Lehota na vybavenie	Doručené späť kedy	Poznámka
	kedy	komu			

Registratúrne stredisko prevzalo
dňa

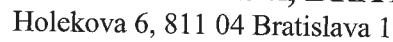
RZ

ZH/LU

Spis má strán

.....
podpis zamestnanca registratúrneho strediska

.....
značka útvaru a podpis vedúceho zamestnanca



Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky
Sektoria výkonu akcionárskych a majetkových práv
Námestie slobody č. 6
810 05 Bratislava

Bratislava
28.01.2020

K. ú. Trenčín, k. ú. Zlatovce, žiadosť o zabezpečenie súhlasu Vlády SR k prevodu vlastníctva majetku štátu v správe ŽSR podľa § 45 zákona č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Predmetom prevodu je majetok:

- **pozemok parc. č. 3316/260** o výmere 492 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je v celosti zapísaný na LV č. 2562, vedenom Okresným úradom Trenčín pre **k. ú. Trenčín**, a
- **pozemok parc. č. 559/3** o výmere 268 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je v celosti zapísaný na LV č. 713, vedenom Okresným úradom Trenčín pre **k. ú. Zlatovce**,

- **železničný spodok (železničný most) - Trenčín** na pozemkoch parc. č. 3316/260 (k. ú. Trenčín) a parc. č. 559/3 (k. ú. Zlatovce), v DÚ 34, TÚ 2701 zrušenej železničnej trase, v žkm 122,914, popis stavby: dvojkoľajný železničný most priehradovej konštrukcie ponad rieku Váh, objekt z r. 1946, dl. 257,80 m;

Prevod Prevádzaného majetku sa uskutoční v súlade s Druhou časťou „Prevody podľa § 45 zákona“, Čl. 8, „Smernice č. 92/2018, ktorou sa určujú podmienky a postup pri prevodoch vlastníctva majetku štátu v správe štátnych podnikov a Železníc Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“ podľa §45 a §45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v znení Smernice č. 31/2019 z 01.12.2019, vydanéj Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, a Smernice Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky z 11.12.1997 na postup pri povoľovaní výnimiek podľa § 45 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Správa majetku ŽSR Bratislava, Úsek hospodárenia s majetkom - realitné oddelenie

Holekova č. 6, 811 04 Bratislava 1

Číslo: 36/2020/SM-Rá

Str. č.: 2

v znení neskorších predpisov, a to formou priameho predaja do vlastníctva obce v zmysle Čl. 5 ods. 1 písm. e) Smernice č. 92/2018 v platnom znení, pričom nadobúdateľ sa zaväzuje dodržať alebo zabezpečiť dohodnutý verejnoprospešný účel využívania Prevádzaného majetku a nepreviesť vlastnícke právo k nemu v prospech tretích osôb počas desiatich (10) rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nemu.

Navrhovaný odplatný prevod vlastníctva majetku štátu v správe ŽSR bol prerokovaný a odsúhlasený vo vedení ŽSR a v Správnej rade ŽSR, s vydaním súhlasného Uznesenia č. 67/2019. ŽSR navrhuje realizovať odpredaj uvedeného majetku formou priameho predaja mestu so súčasným záväzkom prijať a zachovať verejnoprospešný účel predmetných nehnuteľností po dobu minimálne 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva za súhrnnú kúpnu cenu celého majetkového súboru, stanovenú dohodou vo výške 380.000,- € bez DPH. Záväzok nadobúdateľa ohľadne zachovania verejnoprospešného využitia a zákazu prevodu vlastníctva Prevádzaného majetku na iné osoby počas uvedenej lehoty je obsiahnutý v Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy č. 864528-003/2020/SM-Rá (ďalej len „ZoBZ“) o prevode vlastníckeho práva k Prevádzanému majetku s nadobúdateľom prostredníctvom uplatnenia inštitútu zmluvnej pokuty (viď Čl. 4, ods. 4.5 Prílohy č. 1 ZoBZ).

Na základe uvedených skutočností si Vás dovoľujeme požiadať o odporúčenie Ministerstvu hospodárstva Slovenskej republiky, aby predložilo na rokovanie vlády SR návrh žiadosti o udelenie výnimky na prevod vlastníctva majetku štátu podľa § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, formou uznesenia vlády SR v tomto znení:

“**Vláda Slovenskej republiky povoľuje výnimku** podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov pre Železnice Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“) na odplatný prevod vlastníctva majetku štátu v správe ŽSR:

A/ nehnuteľností registra C KN:

- **pozemok parc. č. 3316/260** o výmere 492 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, ktorý je v celosti zapísaný na LV č. 2562, vedenom Okresným úradom Trenčín pre **k. ú. Trenčín**, a
- **pozemok parc. č. 559/3** o výmere 268 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, ktorý je v celosti zapísaný na LV č. 713, vedenom Okresným úradom Trenčín pre **k. ú. Zlatovce**,

B/ ostatného majetku a zariadení, ktoré nie sú predmetom evidencie v operáte katastra nehnuteľností:

- **železničný spodok (železničný most) - Trenčín** na pozemkoch parc. č. 3316/260 (k. ú. Trenčín) a parc. č. 559/3 (k. ú. Zlatovce), v DÚ 34, TÚ 2701 zrušenej železničnej trate, v žkm 122,914, popis stavby: dvojkolajný železničný most prihradovej konštrukcie ponad rieku Váh, objekt z r. 1946, dl. 257,80 m;

v prospech **Mesta Trenčín**, so sídlom: **Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín**, IČO: 00 312 037, za kúpnu cenu **380 000,- € bez DPH** (slovom: Tristoosemdesiat tisíc Eur). Ku kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov.“

S pozdravom

Mgr. Katarína Tkáčiková
riaditeľka
Správa majetku ŽSR, Bratislava

Príloha:

spis č. 36/2020/SM-Rá – 2 sady

Telefón
(02) 2029 7785

E-mail
SM.BA@zsr.sk

IČO
0031 364 501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vo vložke 312/B



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY
SPRÁVA MAJETKU ŽSR, BRATISLAVA
Holekova 6, 811 04 Bratislava 1

Odstúpenie spisu č. 36/2020/SM-Rá na MDV SR

Sprievodný list

Zoznam príloh

1. Žiadosť kupujúceho
2. Identifikácia žiadateľa s prílohami
3. Schválenie odplatného prevodu Správnou radou ŽSR a rozhodnutie:
 - Materiál na rokovanie Správnej rady ŽSR
 - Uznesenie č. 67/2019 o schválení predloženia žiadosti o súhlas vlády SR podľa § 45 zákona č. 92/1991 Zb.
4. Špecifikácia majetku navrhovaného na prevod:
 - Údaje o spôsobe nadobudnutia transformovaného nehnuteľného majetku štátu v správe ŽSR s prílohami
 - Špecifikácia majetku navrhovaného na prevod
5. Znalecké ohodnotenie podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. v z.n.p.
6. Zdokladovanie nadobudnutia
7. Aktuálne doklady o vlastníctve
8. Uznesenie mestského zastupiteľstva
9. Zmluva o budúcej zmluve s dokladom o jej zverejnení v CRZ ÚV SR
10. Preukázanie finančného krytia kúpnej ceny vrátane DPH



MESTO TRENČÍN
MIEROVÉ NÁMESTIE 2
911 64 TRENČÍN

Mesto Trenčín - oddelenie s majetkom	
Kancelária: Miestne úradisko Trenčín	
Dátum:	10.05.2017
Prílohy číslo:	1848/2014
Prílohy/nasty:	Vybavuje: HR, REP

Železnice Slovenskej republiky,
Bratislava v skratenej forme "ZSR"
Klemensova 8
81109 Bratislava

VAŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO
UMM/2017/3959/49007/van

VYBAVUJE / LINKA
Ing. Gabriela Vanková

TRENČÍN
20.04.2017

Žiadosť o prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín

Na základe našej predchádzajúcej korešpondencie a spoločných rokovaní si Vás dovoľujeme opätovne požiadať o prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Železníc Slovenskej republiky do vlastníctva Mesta Trenčín. Mesto Trenčín prejavilo záujem o:

1. Pozemky v k.ú. Trenčín nachádzajúce sa v Parku Gen. M.R. Štefánika:

- C-KN parc. č. 3316/138 ostatné plochy o výmere 2961 m²
- C-KN parc. č. 3316/137 zastavané plochy a nádvorí o výmere 653 m²
- C-KN parc. č. 3316/1 ostatné plochy o výmere 12934 m².

Účelom prevodu do vlastníctva mesta je ich scelenie s pozemkami vo vlastníctve Mesta Trenčín, revitalizácia Parku Gen. M.R. Štefánika, následná údržba ako celku a rozvoj aktivít v súlade s platným Územným plánom Mesta Trenčín. Vaším listom zn. 0750/9a01/181/2016/RP TN zo dňa 12.1.2016 ste nás informovali o príprave odpredaja častí uvedených pozemkov v rozsahu, ktorý je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-030-15 zo dňa 12.2.2015. Mesto Trenčín bude rešpektovať predaj častí uvedených pozemkov v zmysle tohto geometrického plánu inému záujemcovi.

V prípade, ak nie je možné v súčasnej dobe realizovať prevod týchto nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, dovoľujeme si Vás zároveň požiadať o možnosť ich užívania formou uzatvorenia nájomnej zmluvy na dobu určitú 20 rokov za symbolickú cenu nájmu.

Zámerom Mesta Trenčín je reagovať na vyhlásenú výzvu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky ako Riadiaceho orgánu pre Integrovaný regionálny operačný program „na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku“. Získané finančné prostriedky by boli použité na revitalizáciu Parku Gen. M.R. Štefánika - oprava existujúcich spevnených plôch, mobiliáru (lavičky, fontány), údržba zelene (odborné ošetrovanie a prerezanie stromov, nová výsadba), priestory pre cvičenie, priestor na komorné kultúrne podujatia a pod. Podmienkou tejto výzvy je preukázanie vlastníctva, prípadne dlhodobej nájomnej zmluvy.

V súčasnosti sa pripravuje štúdia „Revitalizácie parku Gen. M.R. Štefánika“, ktorú Vám po jej spracovaní zašleme na vyjadrenie a odsúhlasenie za vlastníka dotknutých pozemkov.

2. Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín a v k.ú. Zlatovce v meste Trenčín:

- stavebný objekt jestvujúceho železničného mosta (starý železničný most)
- príslušenstvo pozemky v k.ú. Trenčín : časť C-KN parc. č. 3316/194 a parc. č. 3316/126 – LV č. 2562 a v k.ú. Zlatovce: časť C-KN parc.č. 559/1 a parc. č. 556 – LV č. 713.

Predbežný záber pozemkov, ktoré má Mesto Trenčín záujem získať do svojho vlastníctva v prvej etape sme Vám zaslali elektronicky.



TEL 032/6504 111 E-MAIL TRENCIN@TRENCIN.SK WWW.TRENCIN.SK IČO 00312037

DIČ 2021079995

-2.05.2017

Mesto Trenčín má záujem o prevod „starého železničného mostu“ s príslušnými pozemkami do svojho vlastníctva za účelom jeho ďalšieho využitia pre verejnosť na pohodlné a príjemné prepojenie brehov rieky Váh a častí mesta – zámestie s centrom. Zároveň má Mesto Trenčín záujem „starý železničný most“ povýšiť zo základnej dopravnej funkcie na spoločensko-rekreačnú funkciu. Forma bude kolonádny most pre peších a cyklistov s pridanou hodnotou vo forme malých stavieb s funkciou občerstvenia, kaviarne a pod., s terasami s výhľadom na historické centrum, s pridanou novou zeleňou priamo na objekte mostu, ktorá ho tým spríjemní.

O prevod uvedených nehnuteľností žiadame v čase ešte prebiehajúcej stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov“ najmä z dôvodu možnosti čerpania finančných prostriedkov na revitalizáciu „starého železničného mostu“ z prostriedkov EÚ a z dôvodu, že pôjde o zložitý a časovo náročný proces prípravy prevodu tohto majetku (viď stanovisko ŽSR, odboru investorského zo dňa 16.12.2015).

V prípade potreby ďalšej konzultácie, resp. dohodnutia ďalšieho postupu v tejto veci, sme pripravení na osobné stretnutie.

Za spoluprácu Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom

MESTO TREŇČÍN
-14-


Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta



MESTO TRENČÍN
MIEROVÉ NÁMESTIE 2
911 64 TRENČÍN

MINISTERSTVO DOPRAVY A VÝSTAVBY SR	
Dátum:	29-01-2018
Číslo zápisu:	03467-M
Prílohy/Lis:	1x
Výhružo:	

PaedDr. Arpád Érsek, minister
Ministerstvo dopravy, výstavby a
regionálneho rozvoja SR
Nám. Slobody 6
81109 Bratislava I

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

UMM/2018/1430/3131/van

Ing. Gabriela Vanková
Ing. Arch. Martin Beďatš

18.01.2018

Vážený pán minister,

Na základe našich vzájomných rokovaní a predchádzajúcej korešpondencie Mesto Trenčín prejavilo záujem o prevod nehnuteľností vo vlastníctve ŽSR do vlastníctva Mesta Trenčín. Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín a v k.ú. Zlatovce v meste Trenčíne:

- stavebný objekt jestvujúceho železničného mosta (starý železničný most)
- príslušené pozemky:
 - v k.ú. Trenčín : časť C-KN parc. č. 3316/194 o približnej výmere 3320 m², časť C-KN parc. č. 3316/196 o približnej výmere 4380 m² a časť C-KN parc. č. 3316/190 o približnej výmere 45 m² – LV č. 2562
 - v k.ú. Zlatovce: časť C-KN parc.č. 559/1 o približnej výmere 1090 m² a časť C-KN parc. č. 556 o približnej výmere 1042 m² – LV č. 713.

Predbežný záber pozemkov, ktoré má Mesto Trenčín záujem získať do svojho vlastníctva Vám zasielame v prílohe.

Mesto Trenčín má záujem o prevod „starého železničného mostu“ s príslušenými pozemkami do svojho vlastníctva za účelom jeho ďalšieho využitia pre verejnosť na pohodlné a príjemné prepojenie brehov rieky Váh a častí mesta – zámestie s centrom. Zároveň má Mesto Trenčín záujem „starý železničný most“ povýšiť zo základnej dopravnej funkcie na spoločensko-rekreačnú funkciu. Forma bude kolonádny most pre peších a cyklistov s pridanou hodnotou vo forme malých stavieb s funkciou občerstvenia, kaviarne a pod., s terasami s výhľadom na historické centrum, s pridanou novou zeleňou priamo na objekte mostu, ktorá ho tým spríjemní.

Podľa predbežných vyjadrení Generálneho riaditeľstva ŽSR a správcu majetku ŽSR je tento majetok pre prevádzkové účely ŽSR nepotrebný a súhlasia s prípravou procesu jeho prevodu do vlastníctva mesta. K tejto téme sa uskutočnilo viacero pracovných rokovaní so zástupcami ŽSR, kde bolo Mesto Trenčín informované o evidovanej zostatkovej hodnote majetku – „starého železničného mostu“ vo výške 860.000,- €.

Vzhľadom k tomu, že Mesto Trenčín má zámer tento most zrekonštruovať s cieľom jeho nového využitia pre verejnoprospešné účely, čo si bude vyžadovať veľké finančné investície z rozpočtu mesta a ich prípadné vyplatenie by výrazným spôsobom zaťažilo rozpočet a skomplikovalo celý zámer.

V zmysle uvedených skutočností Vás žiadame o podporu a o udelenie výnimky pri stanovení výšky kúpnej ceny predmetných nehnuteľností, t.j. navrhnuť symbolickú kúpnu cenu, ktorá bude zohľadňovať budúce využitie „starého železničného mostu“ v prospech širokej verejnosti a tiež vysoké investície na jeho rekonštrukciu.

Za spoluprácu a porozumenie Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom

MESTO TRENČÍN
-14-

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY
SPRÁVA MAJETKU ŽSR, BRATISLAVA
Holekova 6, 811 04 Bratislava 1

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky
Sekcia výkonu akcionárskych a majetkových práv
Nám. slobody č. 6
810 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
36/2020/SM-Rá

Vybavuje/linka
Ing. Rothová / (02) 2029 7338

Bratislava
28.01.2020

Vec

Katastrálne územie Trenčín, Zlatovce – prevod vlastníctva majetku štátu v správe ŽSR

Identifikácia žiadateľa

Obchodné meno

: Mesto Trenčín

Sídlo

: Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín

Právna forma

: 801 Obec (obecný úrad), mesto (mestský úrad)

IČO

: 00 312 037

POTVRDENIE

o pridelení identifikačného čísla (IČO)

IČO: 00312037

Údaje o podniku, podnikateľovi, organizácii

Názov: Mesto Trenčín

Adresa sídla: Mierové námestie 2
911 64 Trenčín

Právna forma:

801 Obec (obecný úrad), mesto (mestský úrad)

Odvetvie ekonomickej činnosti - hlavná činnosť (SK NACE):

84110 Všeobecná verejná správa

Osobné údaje podnikateľa (fyzickej osoby)

Meno a priezvisko:

Rodné číslo:

Adresa bydliska:

UPOZORNENIE: Podľa zákona č. 540/2001 Z.z. o štátnej štatistike v znení zákona č. 215/2004 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov máte povinnosť oznamovať stálym pracoviskám ŠÚ SR všetky zmeny v hore zapísaných údajoch.

V styku so štatistickými orgánmi uvádzajte svoje IČO.

Kontaktná adresa s príslušným štatistickým orgánom:

Štatistický úrad Slovenskej republiky - pracovisko ŠÚ SR v Trenčíne

ul. Kniežat'a Pribrinu 28

911 54 Trenčín

tel.: 032/7460343

fax: 032/7460349

e-mail: mariana.panakova@statistics.sk

Dátum vydania:

30.11.2012

Za správnosť:

Mariana Panáková

Pečiatka a podpis:



OSVEDČENIE

Mestská volebná komisia v

.....Trenčín.....

osvedčuje, že

.....Mgr. Richard Rybníček.....

narodený(á)07.11.1969.....

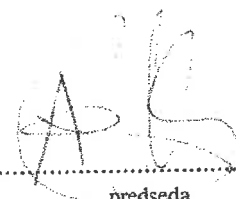
bytomTrenčín, Pod Brezinou 6402/82.....

bol(a) dňa10.11.2018..... zvolený(á)

ZA PRIMÁTORA MESTA

.....Trenčín.....

Dňa14.11.2018.....



predseda
mestskej volebnej komisie

 Slovenská republika

Pridelené identifikačné číslo pre daň je daňový subjekt povinný používať pri objednávaní tovaru z iného členského štátu a pri styku so správcom dane.

Pri zmenách skutočností uvedených v osvedčení o registrácii pre daň je daňový subjekt povinný predložiť osvedčenie o registrácii pre daň súčasne s oznámením týchto zmien.

V prípade zrušenia registrácie je daňový subjekt povinný toto osvedčenie o registrácii pre daň vrátiť daňovému úradu.

Osobitné záznamy

 Slovenská republika

Osvedčenie o registrácii pre daň z pridanej hodnoty nadobúdateľ tovaru v tuzemsku z iného členského štátu EÚ

Daňový subjekt
MESTO TREŇČÍN
Mierové námestie 2
91164 Trenčín

Identifikačné číslo pre daň
Registrovany od
Vydal Daňový úrad
Vydané dňa

SK2021079995
8. septembra 2013
Trenčín
10.09.2013


pečiatka a podpis



V y h l á s e n i e

pre účely posúdenia obchodného partnera a partnera verejného sektora

Čestne vyhlasujem/e, že

(použije sa, ak je obchodným partnerom fyzická osoba – nepodnikateľ)

Meno a priezvisko:

Trvalý pobyt:

(použije sa, ak je obchodným partnerom fyzická osoba – podnikateľ)

Meno a priezvisko:

Trvalý pobyt:

Obchodné meno:

Miesto podnikania:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

(použije sa, ak je obchodným partnerom právnická osoba)

Obchodné meno:

Mesto Trenčín

Štatutárny orgán:

Mgr. Richard Rybníček, primátor

Sídlo:

Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín

IČO:

00 312 037

DIČ:

2021079995

IČ DPH:

IČ DPH SK2021079995

(zaškrtnite x)

☐ som/je od (uvedte dátum DD.MM.RRRR)

☒ nie som/je

☐ nie som/je, ale bol som/bola od do

závislou osobou voči spoločnosti Železnice Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“) v zmysle ust. § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v z.n.p. (ďalej len „ZDP“).

Každú zmenu súvisiacu s prepojením voči ŽSR oznámim/e ŽSR do 5 dní odo dňa jej vzniku.

Skupina závislosti (zaškrtnite x):

☐ Personálne prepojenie

☐ Majetkové prepojenie

Zároveň čestne vyhlasujem, že v zmysle §2 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

☐ som / je partnerom verejného sektora od (uvedte dátum DD.MM.RRRR)

☒ nie som/ nie je partnerom verejného sektora

V Trenčíne, dňa 29.01.2020

MESTO TRENCÍN
.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, BRATISLAVA
Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1

Materiál na rokovanie Správnej rady
Železníc Slovenskej republiky

Číslo: 188/2019/SM-Rá

**Prevod vlastníctva určeného majetku štátu
v správe ŽSR, nachádzajúceho sa v k. ú. Trenčín
a v k. ú. Zlatovce**

Materiál predkladaný

V zmysle pokynu
GR ŽSR

Materiál predkladá

Ing. Igor Polák
generálny riaditeľ ŽSR



Materiál obsahuje

1. Predkladací list
2. Návrh uznesenia Správnej rady ŽSR
3. Dôvodová správa
4. Špecifikácia majetku s prílohami

Bratislava, (december 2019)

Predkladací list
materiálu na rokovanie
Správnej rady Železníc Slovenskej republiky

Názov materiálu	Prevod vlastníctva majetku štátu v správe ŽSR, nachádzajúceho sa v k. ú. Trenčín a v k. ú. Zlatovce
Spracovateľ materiálu	Správa majetku ŽSR Bratislava Ing. Zuzana Rothová
Na zasadnutí Správnej rady ŽSR bude referovať	Ing. Igor Polák, generálny riaditeľ ŽSR
Na rokovanie prizvať	
Materiál predkladaný	V zmysle pokynu GR ŽSR
Materiál bol prerokovaný	GR ŽSR

Bratislava (december 2019)

n á v r h

Uznesenie

Správnej rady Železníc Slovenskej republiky

**k materiálu „Prevod vlastníctva určeného majetku štátu
v správe ŽSR, nachádzajúceho sa v k. ú. Trenčín“**

Číslo uznesenia	
Zo dňa	
Číslo materiálu	188/2019/SM-Rá
Spracovateľ materiálu	Správa majetku ŽSR Bratislava, Ing. Zuzana Rothová
Materiál predkladaný	V zmysle pokynu GR ŽSR
Stupeň utajenia	

Správna rada Železníc Slovenskej republiky po prerokovaní materiálu súhlasí s predložením žiadosti v súlade s Článkom 7, ods. 4) DRUHEJ ČASTI Smernice MDV SR č. 92/2018 o súhlas vlády SR na prevod vlastníctva majetku štátu v správe ŽSR, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trenčín a v katastrálnom území Zlatovce do vlastníctva právnickej osoby - obce: **Mesto Trenčín, so sídlom: **Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín**, IČO: **00 312 037** (ďalej len „**Mesto Trenčín**“), podľa § 45 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov so súčasným prijatím záväzku nadobúdateľa zachovať verejnoprospešný účel využívania prevádzaného majetku a nepreviesť vlastnícke právo k nemu počas desiatich (10) rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nemu.**

Dôvodová správa

Reg. č.: 188/2019/SM-Rá

V Bratislave, dňa:

1. Úvod

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDV SR“) definuje prostredníctvom Smernice č. 92/2018 (ďalej aj „**Smernica MDV SR č. 92/2018**“), účinnnej od 03.07.2018 (DRUHÁ ČASŤ „*Prevody majetku podľa § 45 zákona*“) podmienky a postup pri predkladaní žiadostí o udelenie súhlasu Vlády Slovenskej republiky na prevod vlastníctva majetku štátu v správe štátnych podnikov a Železníc Slovenskej republiky podľa § 45 a § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Odplatný prevod vlastníctva nepotrebného majetku štátu v správe ŽSR so zostatkovou hodnotou vyššou ako **165 900,- €** sa môže vykonať len po predchádzajúcom prerokovaní žiadosti a vydaní súhlasného rozhodnutia na prevod vlastníctva majetku štátu Vládou Slovenskej republiky v zmysle § 45 zákona č. 92/1991 Zb. a to na návrh Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v zmysle Smernice č. 7/1997 Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky z 11.12.1997 na postup pri povoľovaní výnimiek podľa § 45 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Smernica MSPNM SR č. 7/1997**“).

Podľa Smernice MDV č. 92/218, DRUHÁ ČASŤ, Čl. 7, ods. 4) je potrebné k žiadosti na prevod vlastníctva majetku štátu predložiť súhlasné stanovisko Správnej rady ŽSR. Stanovisko Správnej rady ŽSR je záväzný dokument, ktorým sa odsúhlasí ďalší postup predloženia žiadosti o výnimku vlády SR.

Smernica MDV SR č. 92/2018 Smernica MSPNM SR č. 7/1997 sú pripojené v prílohovej časti tohto materiálu.

Majetkový súbor, ktorý tvorí nehnuteľný majetok s úzko špecifickým využitím pre železničnú dopravu - dvojkoľajný železničný most oceľovej priehradovej konštrukcie, premostujúci rieku Váh, a súvisiace pozemky na oboch brehoch rieky v k. ú. Trenčín a v k. ú. Zlatovce, na železničnej trati č. 120 (Bratislava - Žilina - Košice) v žkm 122,791 - 123,042, medzi žel. stanicami Trenčín a Zlatovce, má zostatkovú účtovnú hodnotu 756 981,32 - € (údaj k 31.12.2018).

Vzhľadom na uvedenie do prevádzky **nového železničného mosta** v jeho susedstve, na preloženom úseku železničnej trate č. 120 (železobetónovej konštrukcie, dĺžky 343 m, vybudovaný s RN 24 miliónov €, ktorý je obojstranne v plnej železničnej prevádzke od **31.07.2017**), je tzv. starý most v súčasnom období vyradený z prevádzky a nepatrí do okruhu majetku železničnej infraštruktúry (ďalej len „ŽI“ - pre ktorý platí, že v zmysle Ústavy SR a ust. § 10 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v z.n.p. *nesmie* byť predmetom privatizácie a majetok uvedený charakteru môže byť iba v správe určených právnických osôb (tzv. prirodzený monopol).

Pre nakladanie s uvedeným nepotrebným majetkom, ktorý netvorí súčasť majetku ŽI, so zostatkovou hodnotou vyššou ako **165 900,- €** formou prevodu jeho vlastníctva na inú osobu je preto nutné prerokovanie a odsúhlasenie uvedeného zámeru v Správnej rade ŽSR a následne postupom podľa Smernice MDV SR č. 92/2018 a Smernice MSPNM SR č. 7/1997 prerokovanie a odsúhlasenie vo Vláde SR.

Prevod vlastníctva majetku štátu v správe ŽSR v k. ú. Trenčín a v k. ú. Zlatovce

Číslo: 188/2019/SM/Rá

Strana č.: 2

2. Výber kupujúceho, navrhovaný spôsob prevodu vlastníctva nepotrebného majetku štátu v správe ŽSR v prospech obce/mesta a dôvody predaja

Súbor majetku tzv. „starého“ železničného mosta cez rieku Váh, s priehradovou kovovou nosnou konštrukciou, situovaný na pôvodnej trase dvojkoľajnej elektrifikovanej železničnej trate č. 120 Bratislava - Žilina, v žkm 122,914, nie je bežnou komerčne využiteľnou nehnuteľnosťou, u ktorej by bol predpoklad záujmu na miestnom realitnom trhu. Na strane dopytu nie je predpoklad záujmu o nadobudnutie jeho vlastníctva ani zo strany záujemcov z radov fyzických osôb, ani z radov primerane solventných komerčných subjektov.

Ide o objekt, ktorý by bol po dokončení výstavby a sprevádzkovaní nového mostného objektu železobetónovej nosnej konštrukcie ponad rieku Váh v súvislosti s realizáciou investičnej akcie „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom - Púchov, žkm 100,500 - 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III. etapa (úsek Zlatovce - Trenčianska Teplá“ vzhľadom na jeho špecifický charakter **určený na odstránenie, vrátane demolácie všetkých pilierov**, nakoľko prekládka trasy pôvodnej železničnej trate v úseku medzi žst. Zlatovce a žst. Trenčín si vynútila stavbu nového železničného dvojkoľajného mosta, ktorého mostná konštrukcia je spoločná pre obe koľaje.

Predpokladané náklady na odbornú demontáž boli v Prílohe č. 18 Znaleckého posudku č. 13/2018 vyčíslené Ing. Štefanom Merčiakom vo výške **4,164.836,68 €** bez DPH. Odhad nákladov na odbornú demontáž je pripojený v prílohovej časti tohto materiálu (Príloha č. 4).

Avšak o túto špecifickú líniovú stavbu a o jej ďalšie verejnoprospešné využitie pre peších a cyklistov prejavilo záujem Mesto Trenčín - a to opakovane a rôznymi formami. Už počas prípravy investičnej akcie modernizácie koridorovej trate na vyššiu traťovú rýchlosť a výstavby nového železničného mosta cez rieku Váh prejavovalo Mesto Trenčín opakovane svoj záujem v príslušných správnych a stavebných konaniach, najskôr formou uplatnenia požiadaviek na **ponechanie stavebného objektu bez jeho odstránenia** i pre ďalšie obdobie, kedy sa po uvedení nového železničného mosta do prevádzky, stane pre potreby správcu železničnej infraštruktúry nepotrebným.

Podľa vyjadrenia mesta z 27.02.2013 sa mostný objekt, ktorý zostane po modernizácii trate nevyužitý, javí ako „*zaujímavý prvok v širších súvislostiach urbanistických a architektonických aj do budúcnosti*“, preto už v tom čase mesto deklarovalo svoj „*záujem vlastníť a spravovať jestvujúci /starý/ železničný most*“.

Neskôr po realizácii koridorovej stavby - modernizácie trate na vyššiu traťovú rýchlosť - prejavilo Mesto svoj záujem tiež formou svojich opakovaných písomných **žiadostí o prevod vlastníctva** uvedeného majetku, adresovaných ŽSR i na MDV SR, a tiež formou priebežných deklarácií svojho záujmu a zámerov na sérii vzájomných rokovaní, uskutočnených v priebehu rokov 2013 až 2019. Mesto prejavilo svoj záujem o prevod vlastníctva na MDV SR opakovane - písomnou žiadosťou zo dňa 12.04.2019, adresovanou PaedDr. Arpádovi Érsekovi, ministrovi dopravy a výstavby SR, ktorá je pripojená v Prílohe č. 3 tohto materiálu vrátane jej prílohy (vizualizácie návrhu budúceho riešenia mosta po jeho rekonštrukcii), i ďalším listom zo dňa 03.09.2019, taktiež adresovaným PaedDr. Arpádovi Érsekovi, ministrovi dopravy a výstavby SR, ktorý bol doručený na vedomie aj generálnemu riaditeľovi ŽSR. K listu zo dňa 03.09.2019 zaslali ŽSR svoje vyjadrenie na MDBV SR prípisom zo dňa 01.10.2019, v ktorom mu ako zakladateľovi v zmysle § 28 zákona NR SR č. 258/1993 Z.z. o Železničiach Slovenskej republiky v z.n.p. oznámili možnosti odpredaja majetku podľa platnej legislatívy, príslušné informácie o predmetnom majetku a možné podmienky budúceho prevodu so súčasným prijatím záväzku nadobúdateľa zachovať účelové verejnoprospešné určenie nadobúdaného majetku.

Zámerom Mesta Trenčín po nadobudnutí vlastníctva k predmetnému majetku je jeho budúce verejnoprospešné využitie za účelom realizácie zmeny pôvodnej dopravnej funkcie „starého“ železničného mosta na spoločensko-rekreačnú a oddychovú, čo bolo aj obsahom zadania mestom uskutočnenej medzinárodnej urbanis-

Prevod vlastníctva majetku štátu v správe ŽSR v k. ú. Trenčín a v k. ú. Zlatovce

Číslo: 188/2019/SM/Rá

Strana č.: 3

tickej súťaže „Trenčín mesto na rieke“, so zámerom uchádzať sa o financovanie projektu zriadenia tzv. kolonádneho mosta „s pridanou hodnotou vo forme malých stavieb pre verejnosť s funkciou občerstvenia, kaviarne a pod. s terasami a výhľadom na historické centrum, s pridanou novou zeleňou priamo na objekte mostu“ aj z fondov Európskej únie. Keďže mestom predpokladané náklady na rekonštrukciu objektu do podoby „zeleného kolonádneho mosta, so spoločensko-rekreačnými funkciami“ budú prevyšovať jeho rozpočtové možnosti, je nevyhnutné na uvedený verejnoprospešný zámer získať aj mimorozpočtové zdroje.

Úspešná realizácia projektu obnovy starého železničného mosta ako **nevyužitej železničnej infraštruktúry** prostredníctvom Iniciatívy EÚ Urban Innovative Action pod názvom „G.R.E.E.N – G.reen R.evival with E.nvironment& E.nergy playground for N.ature“ má podľa Mesta Trenčín potenciál byť príkladom realizácie projektu, ktorý **nemá v Európskej Únii obdobu** a zároveň môže byť vynikajúcou reklamou tak pre Slovensko a Mesto Trenčín, ako aj pre ŽSR ako partnera.

Z uvedených dôvodov sa zamýšľaný odpredaj nepotrebného majetku uskutoční **formou priameho predaja** - ako odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v katastrálnych územiach Trenčín a Zlatovce do vlastníctva obce - Mesta Trenčín - v zmysle PRVEJ ČASTI Smernice MDV SR č. 92/2018, Článku 4, ods. 1) písm. e), **so súčasným prijatím záväzku nadobúdateľa zachovať verejnoprospešný účel využitia po určenú dobu odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva.**

Prevod vlastníctva majetku štátu v správe ŽSR v k. ú. Trenčín a v k. ú. Zlatovce

Číslo: 188/2019/SM/Rá

Strana č.: 4

3. Špecifikácia nepotrebného majetku, jeho hodnota podľa účtovnej evidencie správcu a podľa výsledkov znaleckého ohodnotenia

3.1 ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU PREVODU

Majetok štátu v správe ŽSR, ktorý sa nachádza v k. ú. Trenčín a v k. ú. Zlatovce (v sídle Trenčín - Trenčiansky kraj), pozostáva z:

A/ **nehnutel'ný majetok**, ktorý nie je evidovaný v katastri nehnuteľností:

- **železničný spodok (železničný most) - Trenčín** na pozemkoch parc. č. 3316/260 (k. ú. Trenčín) a parc. č. 559/3 (k. ú. Zlatovce), v DÚ 34, TÚ 2701 zrušenej železničnej trase, v žkm 122,914, popis stavby: dvojkoľajný železničný most priehradovej konštrukcie ponad rieku Váh, objekt z r. 1946, dl. 257,80 m;

B/ **nehnutel'nosti registra C KN:**

- **pozemok parc. č. 3316/260** o výmere **492 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je v celosti zapísaný na LV č. 2562, vedenom Okresným úradom Trenčín pre **k. ú. Trenčín**, a
- **pozemok parc. č. 559/3** o výmere **268 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je v celosti zapísaný na LV č. 713, vedenom Okresným úradom Trenčín pre **k. ú. Zlatovce**.

Uvedený špecifický majetkový súbor sa nachádza v sídle krajského významu, v lokalite s priamym výhľadom na Trenčiansky hrad - je vzdialený cca 300 m od historického centra mesta.

Po príp. úpravách resp. rekonštrukcii môže most slúžiť ako spojnice centra mesta so Zámostím - pre peších, cyklistov i pre zložky záchranného systému a hasičov.

Poznámky:

1/ novovytvorený pozemok parc. č. 3316/260 o vým. 492 m² k. ú. Trenčín vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parc. č. 3316/196 Geometrickým plánom č. 68/2018 na oddelenie nehnuteľnosti, par. č. 3316/260 k. ú. Trenčín, vyhotoveným dňa 19.07.2018 ŽSR, Strediskom železničnej geodézie, Bratislava, úradne overeným OÚ Trenčín 01.08.2018 pod č. 1009/18 (Príloha č. 6 v ZP č. 13/2018);

2/ novovytvorený pozemok parc. č. 559/3 o vým. 268 m² k. ú. Zlatovce vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parc. č. 559/1 Geometrickým plánom č. 67/2018 na oddelenie nehnuteľnosti, par. č. 559/3 k. ú. Zlatovce, vyhotoveným dňa 19.07.2018 ŽSR, Strediskom železničnej geodézie, Bratislava, úradne overeným OÚ Trenčín 01.08.2018 pod č. 1010/18, (Príloha č. 5 v ZP č. 13/2018).

3/ k časti pozemku parc. č. 3316/196 o predpokladanej výmere 2,13 m² k. ú. Trenčín bola dňa 09.10.2018 uzatvorená Zmluva č. 864528002-4-2018-ZoBZ o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi ŽSR, Bratislava (ako budúcim povinným z vecného bremena) a Trenčianskym samosprávnym krajom (ako budúcim oprávneným z vecného bremena) pre cyklotrasu.

Prevod vlastníctva majetku štátu v správe ŽSR v k. ú. Trenčín a v k. ú. Zlatovce

Číslo: 188/2019/SM/Rá

Strana č.: 5

Mostný objekt tzv. starého železničného mosta tvoria dva samostatné mosty - každý z nich bol určený pre jednu koľaj a ich konštrukcie sú uložené na spoločných pilieroch a krajných mostných oporách na oboch brehoch rieky Váh.

Most v koľaji č. 1, šírka 6,0 m, celková dĺžka 257,80 m, je štvorpoľový - rozpätie polí 61,60m (sv. š. 60,25m), most má celkovú hmotnosť nitovanej ocelevej priehradovej konštrukcie 1 095 170,00 kg (t.j. cca 1 100 t - bola zhotovená Vítkovickou mostárňou), bol vybudovaný v r. 1946 a bol niekoľkokrát opravovaný a zosilňovaný. Ide o konštrukciu, ležiacu po ľavej strane pri pohľade z Trenčína smerom do Zlatoviec. Vek tejto časti mosta v koľaji č. 1 je:

2019 - 1946 = **73 rokov.**

Most v koľaji č. 2, šírka 6,0 m, celková dĺžka 257,80 m, je štvorpoľový - rozpätie polí 61,60m (sv. š. 60,25m), výška hlavných nosníkov 6,750 m, most má celkovú hmotnosť celozvarovanej ocelevej konštrukcie 1 326 020,00 kg (t.j. cca 1 326 t), jeho súčasťou je celokovová lávka pre peších sv. š. 2,00 m, situovaná na vonkajšej strane ľavého hlavného nosníka. Táto časť bola uvedená do prevádzky dňa 25.05.1984 - vek:

2019 - 1984 = **35 rokov.**

Mosty (celková hmotnosť kovových konštrukcií 2 421 190 kg resp. 2 421 t) sú uložené na masívnych pilieroch a oporách zo železobetónu, betónu a kameňa, ktoré boli zosilňované pri rekonštrukcii v r. 1984. Mostné ložiská sú typizované, pevné a pohyblivé.

V súčasnosti na mostných objektoch nenachádzajú koľajnice, upevňovadlá, trolejové vedenia ani vedenia v správe ostatných sekcií OR Žilina (OZT, EaE) a OSM Žilina.

Objekt nie je technickou pamiatkou, ani kultúrnou pamiatkou. Nie je v režime nájmu.

Zmenou trasy železničnej trate medzi Zlatovcami a Trenčínom došlo k napriamaniu (vyrovnaniu) železničnej trate, čím bolo umožnené vlakovým súpravám prechádzať daným úsekom vyššími rýchlosťami (do 160 km/h). V dôsledku napojenia tohto nového mosta na zvyšok prekladanej trate museli byť zbúrané niektoré rodinné domy v mestskej časti Orechové. Na opačnom brehu Váhu (na strane mesta) bolo pri realizácii preložky trate odstránené nové letné kúpalisko s toboganom - pozemky kúpaliska odpredalo Mesto Trenčín železničiam ešte v roku 2006.

Nový železničný most je výškovo osadený tak, že rešpektuje prejazdný gabarit budúcej plánovanej plavebnej dráhy na rieke Váh.

3.2 ÚČELOVÉ URČENIE MAJETKU PODĽA ÚPI:

Územnoplánovacia informácia bola vydaná Mestom Trenčín dňa 27.06.2018, t. j. pred úradným overením a zápisom GP č. 67/2018 a 68/2018 na oddelenie novovytvorených parciel č. 3316/260 (z parcely č. 3316/196 v k. ú. Trenčín) a č. 559/3 (z parcely č. 559/1 v k. ú. Zlatovce).

Podľa uvedenej ÚPI je platným územným plánom Mesta Trenčín v znení Zmien a doplnkov č. 2 príslušný pôvodný pozemok definovaný ako:

1/ pozemok p. č. 3316/196 k. ú. Trenčín:

- čiastočne ako UB/O - Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (možná miera zastavania 55-65%, výška zástavby max. 3 nadz. podlažia),
- čiastočne ako DC - C.12.1.1- verejnoprospešné stavby dopravné - Cestná komunikačná sieť a cestné stavby ako prepojenie súčasného železničného mosta na Novú nábrežnú - DC 05 komunikáciu triedy C2.

Prevod vlastníctva majetku štátu v správe ŽSR v k. ú. Trenčín a v k. ú. Zlatovce

Číslo: 188/2019/SM/Rá

Strana č.: 6

2/ pozemok p. č. 559/1 k. ú. Zlatovce

- čiastočne ako UZ 01 E - Sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou
- čiastočne ako DC - C.12.1.1 - verejnoprospešné stavby dopravné, Cestná komunikačná sieť a cestné stavby - ako prepojenie Žabinskej ulice s navrhovanou obslužnou komunikáciou cez súčasný železničný most.

Odborné zložky ŽSR sa k nepotrebnosti a k prevodu vlastníctva predmetného majetku vyjadrili súhlasne s kladnými stanoviskami, ich prípadné požiadavky budú zapracované do zmluvy.

3.3 HODNOTA PREDMETU PREVODU

Stavby, tr. 2:

Obstarávacia hodnota	: 2 334 989,18 €
Účtovná hodnota	: 738 816,82 €
Nájom/m ² úp	: 0,00 €/m ² , rok
Nájom	: 0,00 €/rok
Všeobecná hodnota podľa ZnP č. 13/2018	: 2 785 552,27 € bez DPH

Pozemky, tr. 9:

Výmera	: 760 m ²	(3429)
Účtovná hodnota/m ² (k. ú. Trenčín)	: 27,36 €/m ²	(13 462,02) + (13 462,02) = 26 924,04
Účtovná hodnota/m ² (k. ú. Zlatovce)	: 17,56 €/m ²	(4 208,00) = 4 208,00
Účtovná hodnota/m ² (priemer)	: 23,90 €/m ²	760 * 23,90 = 18 164,00
Účtovná hodnota	: 18 164,50 €	26 924,04 + 4 208,00 = 31 132,04
Nájom/m ²	: 0,00€/rok	
Nájom	: 0,00€/rok	
Všeobecná hodnota podľa ZnP č. 13/2018/m ² (k. ú. Trenčín)	: 65,26 €/m ² bez DPH	
Všeobecná hodnota podľa ZnP č. 13/2018/m ² (k. ú. Zlatovce)	: 24,48 €/m ² bez DPH	
Všeobecná hodnota podľa ZnP č. 13/2018/m ² (priemer)	: 50,88 €/m ² bez DPH	
Všeobecná hodnota podľa ZnP č. 13/2018	: 38 666,40 € bez DPH	

Nájom spolu	: 0,00 €/rok
Účtovná hodnota spolu	: 756 981,32 €
Všeobecná hodnota podľa ZnP č. 13/2018 spolu	: 2 824 218,67 € bez DPH

3 389 062,40 € vrátane DPH

Celkové náklady na odbornú demontáž mosta vrátane „šrotovného“ podľa ZnP č. 13/2018	: 4 364 836,68 € bez DPH
Celkové náklady na odbornú demontáž mosta vrátane výzisku „šrotovného“ podľa ZnP č. 13/2018	: 5 237 804,02 vrátane DPH
„šrotovné“ (Príloha č. 18 ZP č. 13/2018) pri cene 0,15 €/kg	: 363 178,50 € bez DPH
„šrotovné“ (Príloha č. 18 ZP č. 13/2018); 0,18 €/kg s DPH	: 435 814,20 € vrátane DPH
Celkové náklady na odbornú demontáž mosta bez „šrotovného“ podľa ZnP č. 13/2018	: 4 001 658,18 € bez DPH
Celkové náklady na odbornú demontáž mosta bez „šrotovného“ podľa ZnP č. 13/2018	: 4 801 989,82 € s DPH
VŠH po odpočítaní nákladov na odbornú demontáž mosta bez „šrotovného“ podľa ZnP č. 13/2018	: - 1 177 439,51 € bez DPH
	- 1 412 927,42 € vrátane DPH

Kúpna cena

: **380 000,00 € bez DPH**

Prevod vlastníctva majetku štátu v správe ŽSR v k. ú. Trenčín a v k. ú. Zlatovce

Číslo: 188/2019/SM/Rá

Strana č.: 7

Návrh kúpnej ceny vo výške 380 000,- € bez DPH (456 000,- € vrátane DPH) pre kapitalizáciu predmetného majetku formou PP Mestu Trenčín s prijatím záväzku mesta zachovať verejnoprospešný účel jeho využitia a nepreviesť vlastnícke právo k nemu na iné osoby počas desiatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva vychádza zo znaleckého ohodnotenia majetku v ZP č. 13/2018, pričom zohľadňuje náklady na odbornú demontáž, ktoré by bolo nevyhnutné vynaložiť zo strany ŽSR v prípade uloženia povinnosti odstrániť túto stavbu príslušným stavebným úradom.

V Bratislave, 10.12.2019

Spracoval: Ing. Rothová, 02 / 2029 7338
ŽSR - Správa majetku ŽSR, Bratislava
Úsek hospodárenia s majetkom
Realitné oddelenie

Zoznam príloh:

- 1/ Špecifikácia majetku
- 2/ Fotodokumentácia
- 3/ Žiadosť Mesta Trenčín z 12.04.2019 s prílohou
(vizualizácia mestom navrhovaného riešenia)
- 4/ Odhad nákladov na odbornú demontáž z 30.10.2018

Špecifikácia majetku

A/ **nehnutel'ný majetok**, ktorý nie je evidovaný v katastri nehnuteľností:

- **železničný spodok (železničný most) - Trenčín** na pozemkoch parc. č. 3316/260 (k. ú. Trenčín) a parc. č. 559/3 (k. ú. Zlatovce), v DÚ 34, TÚ 2701 zrušenej železničnej trate, v žkm 122,914, popis stavby: dvojkolačný železničný most priehradovej konštrukcie ponad rieku Váh, objekt z r. 1946, dl. 257,80 m;

B/ **nehnutel'nosti registra C KN:**

- **pozemok parc. č. 3316/260** o výmere **492 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je v celosti zapísaný na LV č. 2562, vedenom Okresným úradom Trenčín pre **k. ú. Trenčín**, a
- **pozemok parc. č. 559/3** o výmere **268 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je v celosti zapísaný na LV č. 713, vedenom Okresným úradom Trenčín pre **k. ú. Zlatovce**.

Špecifikácia majetku:

(stav k 31.12.2018)

Stavby tr. 2:

názov

: **Železničný spodok (železničný most) - Trenčín**, na pozemkoch parc. č. 3316/260 a 559/3, v DÚ 34, TÚ 2701, žkm 122,914 zrušenej žel. trate, rok výstavby 1946

katastrálne územie

: Trenčín

číslo IM

: 20001497

spôsob nadobudnutia

: investičnou výstavbou právnych predchodcov

obstarávacia hodnota

: 2 334 989,18 €

účtovná hodnota

: 738 816,82 €

Pozemky DHM tr. 9:

Pozemok č. 1:

názov

: **parcela číslo 3316/260**

katastrálne územie

: Trenčín

výmera

: 492 m²

druh

: zastavané plochy a nádvoria

číslo IM

: 90012063

LV

: 2562

spôsob nadobudnutia

: investičnou činnosťou právnych predchodcov

účtovná hodnota

: 13 459,64 €

Pozemok č. 2:

názov

: **parcela číslo 559/3**

katastrálne územie

: Zlatovce

výmera

: 268 m²

druh

: zastavané plochy a nádvoria

číslo IM

: 90012072

LV

: 713

spôsob nadobudnutia

: investičnou činnosťou právnych predchodcov

účtovná hodnota

: 4 704,86 €

Prevod vlastníctva majetku štátu v správe ŽSR v k. ú. Trenčín a v k. ú. Zlatovce

Číslo: 188/2019/SM/Rá

Strana č.: 9

SUMARIZÁCIA A NÁVRH KÚPNEJ CENY:

Stavby, tr. 2:

Obstarávacía hodnota	: 2 334 989,18 €
Účtovná hodnota	: 738 816,82 €
Nájom/m ² úp	: 0,00 €/m ² , rok
Nájom	: 0,00 €/rok
Všeobecná hodnota podľa ZnP č. 13/2018	: 2 785 552,27 € bez DPH

Pozemky, tr. 9:

Výmera	: 760 m ²
Účtovná hodnota/m ² (k. ú. Trenčín)	: 27,36 €/m ²
Účtovná hodnota/m ² (k. ú. Zlatovce)	: 17,56 €/m ²
Účtovná hodnota/m ² (priemer)	: 23,90 €/m ²
Účtovná hodnota	: 18 164,50 €
Nájom/m ²	: 0,00€/rok
Nájom	: 0,00€/rok
Všeobecná hodnota podľa ZnP č. 13/2018/m ² (k. ú. Trenčín)	: 65,26 €/m ² bez DPH
Všeobecná hodnota podľa ZnP č. 13/2018/m ² (k. ú. Zlatovce)	: 24,48 €/m ² bez DPH
Všeobecná hodnota podľa ZnP č. 13/2018/m ² (priemer)	: 50,88 €/m ² bez DPH
Všeobecná hodnota podľa ZnP č. 13/2018	: 38 666,40 € bez DPH

Nájom spolu	: 0,00 €/rok
Účtovná hodnota spolu	: 756 981,32 €
Všeobecná hodnota podľa ZnP č. 13/2018 spolu	: 2 824 218,67 € bez DPH
	3 389 062,40 € vrátane DPH

Kúpna cena

: 380 000,00 € bez DPH
: 456 000,00 € vrátane DPH

Prevod vlastníctva majetku štátu v správe ŽSR v k. ú. Trenčín a v k. ú. Zlatovce

Číslo: 188/2019/SM/Rá

Strana č.: 11

1. CELKOVÝ POHĽAD NA MOSTNÉ KONŠTRUKCIE - V POPREDÍ MOST V KOĽAJI Č. 2



12. POHĽAD NA OBA MOSTY POČAS PREVÁDZKY V ROKU 2017 - BRATISLAVSKÁ STRANA



8. MOSTOVKA MK V KOĽAJI Č. 1

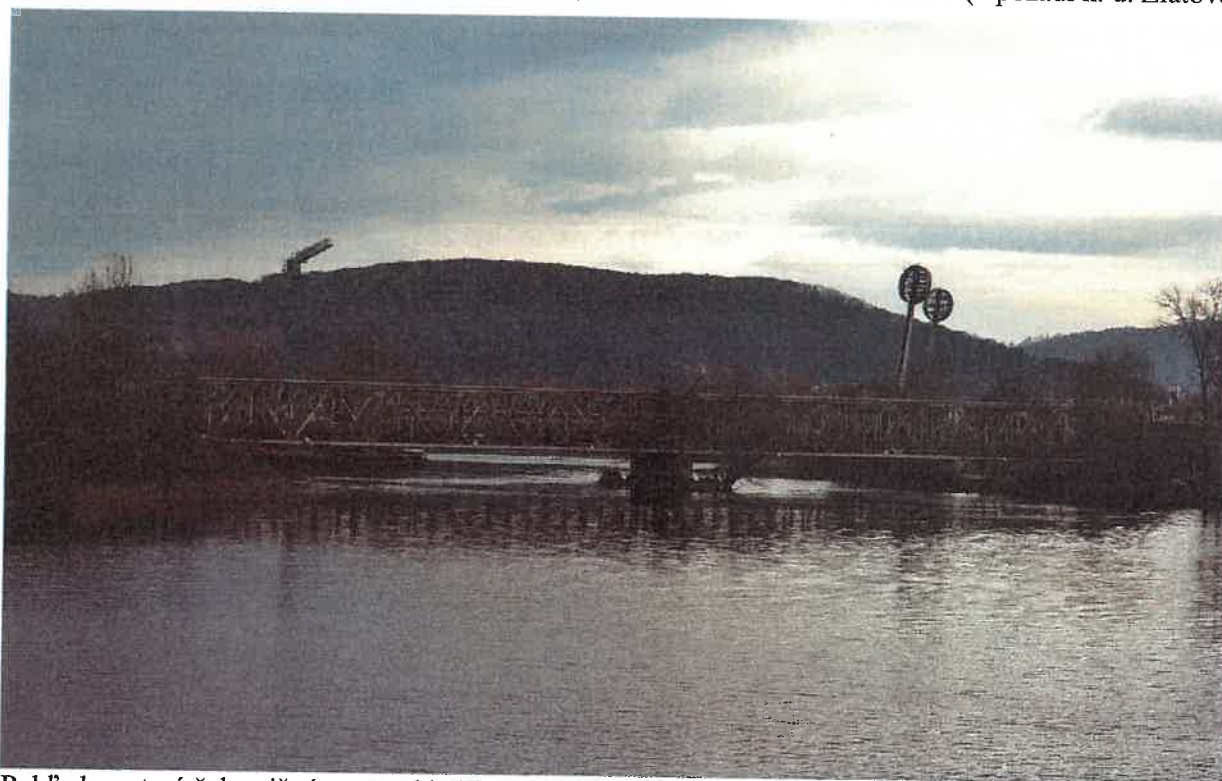


9. MOSTOVKA MK V KOĽAJI Č. 2

Fotodokumentácia



Starý železničný priehradový most (2 samostatné mosty s dolnou mostovkou) ponad rieku Váh v čase prevádzky, vpravo je lávka pre peších a cyklistov, pohľad od trenčianskeho zhlavia (v pozadí k. ú. Zlatovce).



Pohľad na starý železničný most od hrádze na zlatoveckom brehu Váhu (v čase prevádzky mosta do 07/2017).

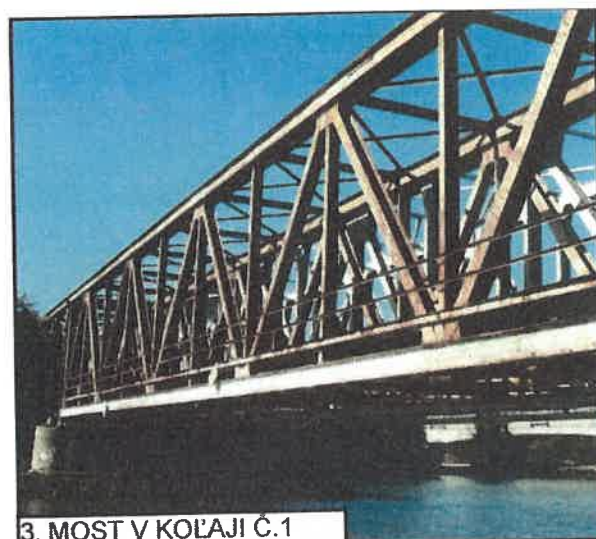
Prevod vlastníctva majetku štátu v správe ŽSR v k. ú. Trenčín a v k. ú. Zlatovce

Číslo: 188/2019/SM/Rá

Strana č.: 12



2. MOST V KOĽAJI Č. 2



3. MOST V KOĽAJI Č.1



4. PILIERE A LÁVKA PRE PEŠÍCH - MK V KOĽ. Č. 2



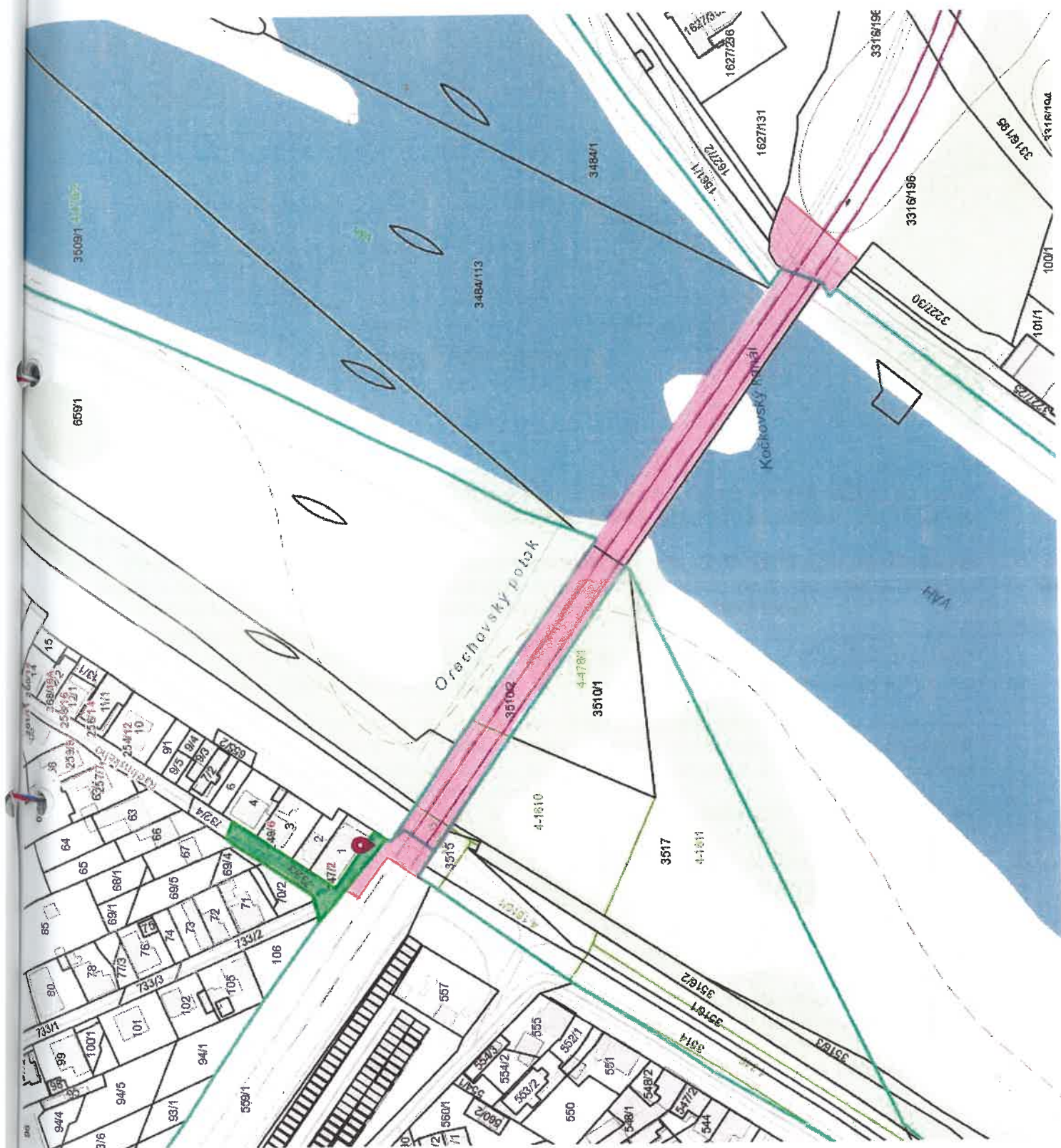
5. PILIER A ULOŽENIE MK NA KOĽAJI Č. 1



6. ULOŽENIE MK - TREŇČ. OPORA - KOĽAJ Č. 2



7. DETTO - BRAT. OPORA - KOĽAJ Č. 1



PEŘÍSTUP K NEHINUTEČNOSTI PO PŘEDKUI VO VLASTNÍ/ČINE ŽÍADATEĽA
PŘEDNET OD PŘEDAJA



MESTO TRENČÍN
MIEROVÉ NÁMESTIE 2
911 64 TRENČÍN

PaedDr. Arpád Érsek
Minister
Ministerstvo dopravy a výstavby SR
Námestie slobody 6
810 05 Bratislava

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NÁŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

KPrim/2019/33545/68242/ani

12.04.2019

Vážený pán minister,

dovoľte nám na základe doterajších rokovaní, ktoré vznikli k prejavnenému záujmu o prevod nehnuteľností vo vlastníctve ŽSR do vlastníctva Mesta Trenčín poďakovať za príjemný a konštruktívny prístup.

Po vzájomných rokovaníach a písomnej korešpondencii zo dňa 18. 01. 2018 a 09. 05. 2018 sme žiadali o začatie procesu prevodu nasledujúcich nehnuteľností ŽSR do vlastníctva Mesta Trenčín:

- stavebný objekt jestvujúceho železničného mosta (starý železničný most)
- príslušenstvo pozemky:
 - o v k.ú. Trenčín: časť C-KN parc. č. 3316/196 o približnej výmere 878m² – LV č.2562
 - o v k.ú. Trenčín: časť C-KN parc. č. 559/1 o približnej výmere 177m² – LV č.713

Ako sme Vás informovali aj na poslednom so série vzájomných rokovaní konanom 11.4. 2019 v Bratislave, Mesto Trenčín má záujem o „prevod starého železničného mostu“ s príslušenstvom pozemkami za účelom jeho využitia pre širokú verejnosť, na pohodlné a inovatívne prepojenie brehov rieky Váh a časti mesta – Zámestie s centrom.

Nakoľko náklady na rekonštrukciu mosta do podoby zeleného kolonádneho mosta, so spoločensko- rekreačnými funkciami budú vysoko prevyšovať investičné možnosti rozpočtu Mesta Trenčín, je nevyhnutné na tento verejnoprospešný zámer získať mimorozpočtové zdroje.

Mesto Trenčín spracovalo projektovú žiadosť o získanie grantu na rekonštrukciu starého železničného mosta v Trenčíne a predložilo ju do štvrtého kola Iniciatívy Európskej Únie Urban Innovative Actions pod názvom „G.R.E.E.N - G.reen R.evival with E.nvironment& E.nergy playground for N.ature“. Výsledky hodnotenia projektu očakávame na prelome mesiacov máj a jún 2019.

Cieľom projektu je prispôsobiť opätovné využitie voľného a nedostatočne využívaného územia starého železničného mosta a rieky Váh a urobiť mesto Trenčín atraktívne pre mladé a budúce generácie. Realizácia projektu posilní identitu Mesta Trenčín ako zeleného, inovatívneho, rozmanitého, komunitného mesta s jeho historickým centrom a biokoridorom fungujúcim na ekologických hodnotách mesta.

Úspešná realizácia projektu obnovy starého železničného mosta prostredníctvom Iniciatívy EÚ Urban Innovative Action, bude vynikajúcou reklamou pre Slovensko, samotné Mesto Trenčín a v neposlednej rade aj pre ŽSR ako partnera. Prípadným prevodom nehnuteľností za výrazne zľavnenú zľavu prezentovanú prispějete k realizácii projektu obnovy nevyužitej železničnej infraštruktúry do podoby, ktorá nemá v Európskej únii obdobu.

Týmto si Vás dovoľujeme požiadať o iniciovanie potrebných krokov k formálnemu potvrdeniu výnimky, pri stanovení výšky kúpnej ceny predmetných nehnuteľností dohodnutej na našom spoločnom rokovaní v Bratislave 11.4.2019.

Za spoluprácu a porozumenie Vám vopred ďakujeme.

S úctou

MESTO TRENCÍN

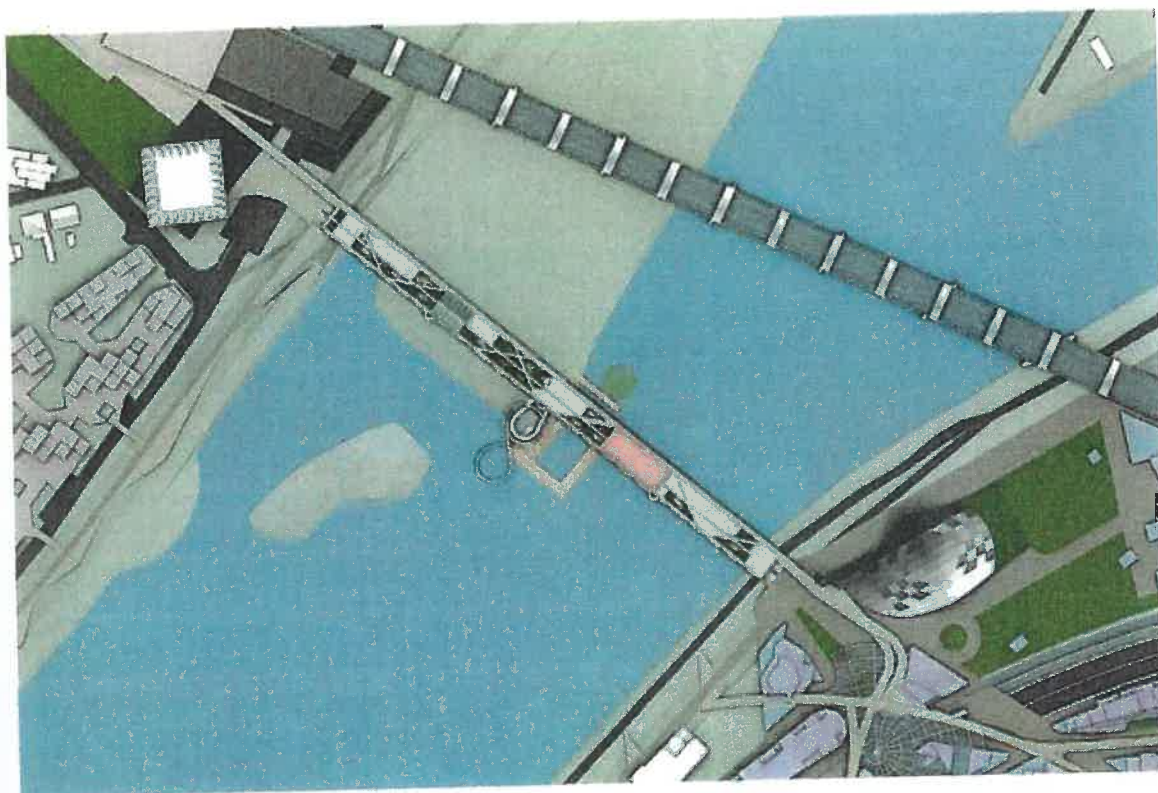


Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

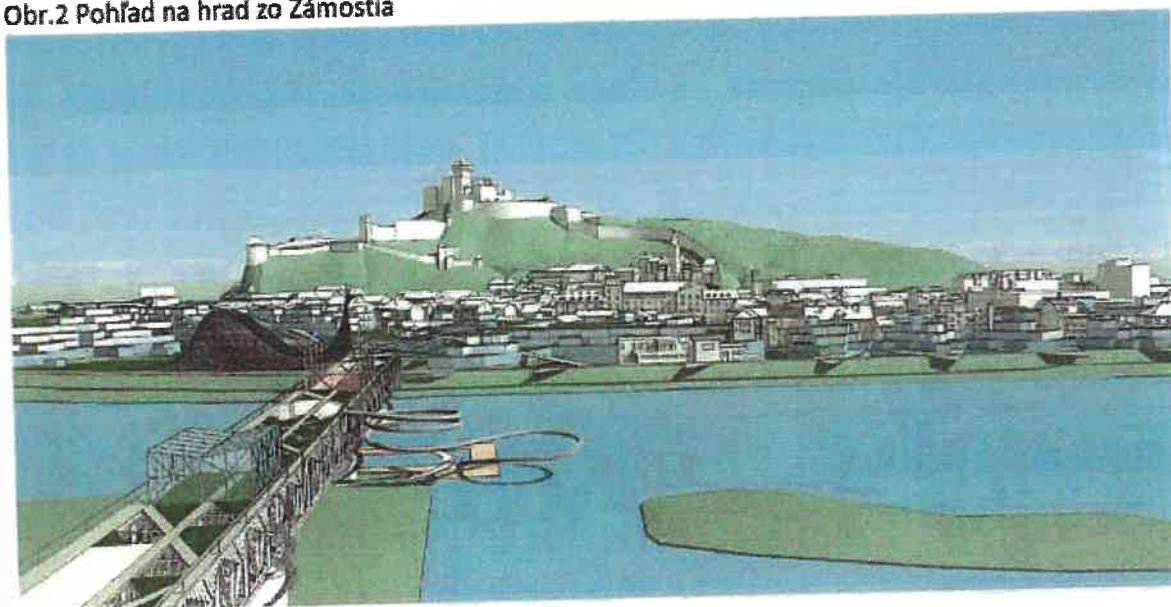
Príloha:
vizualizácia navrhovaného riešenia mosta po rekonštrukcii

Na vedomie:
p. Tibor Šimoni, generálny tajomník služobného úradu
Ministerstva dopravy a výstavby SR

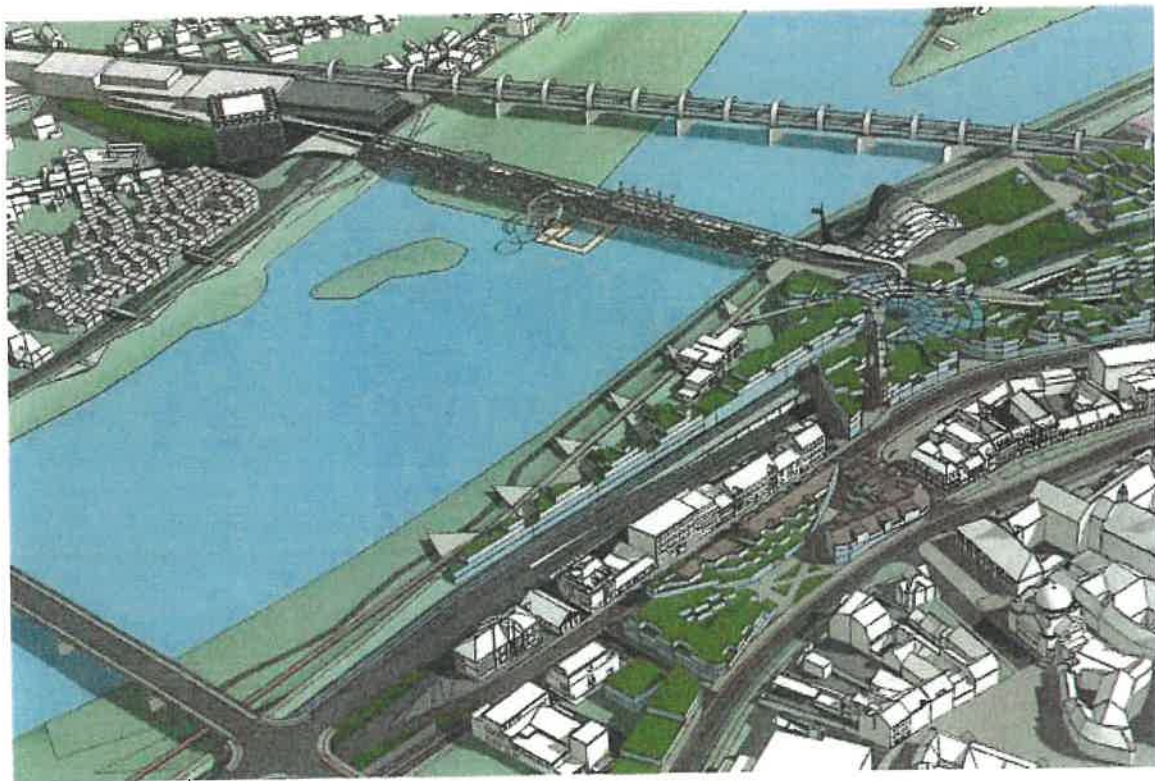
Obr.1 Situácia



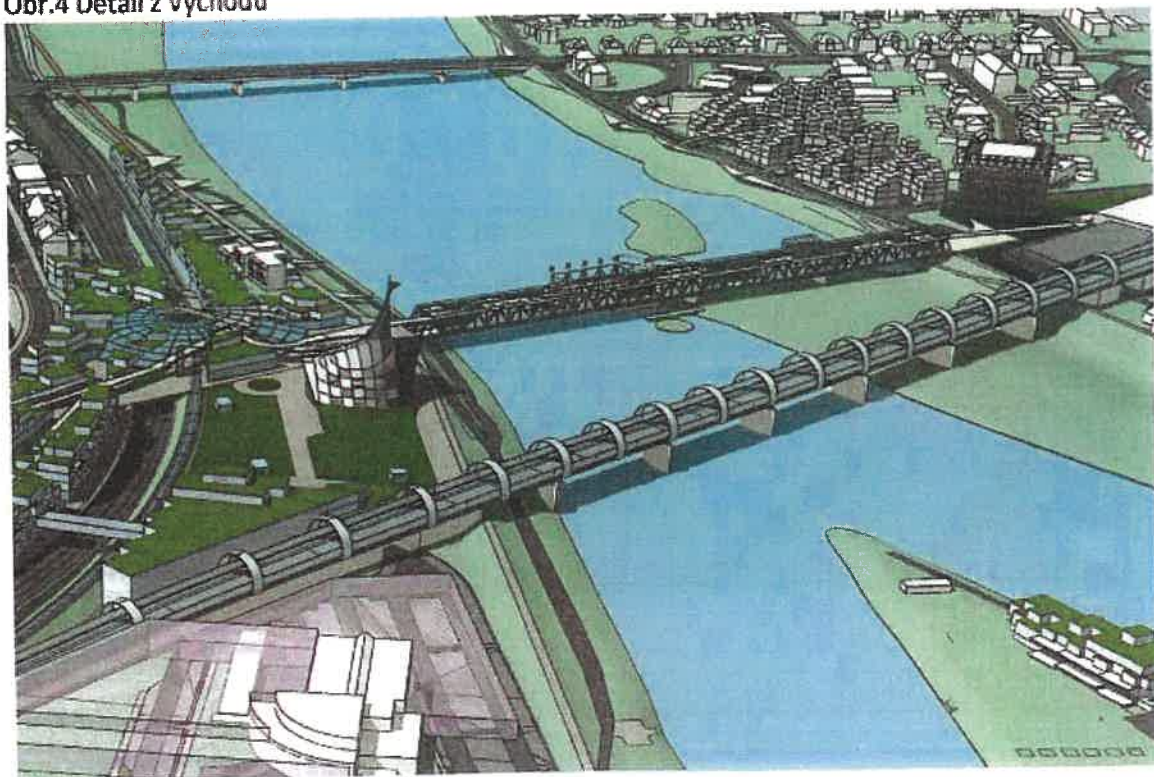
Obr.2 Pohľad na hrad zo Zámestia



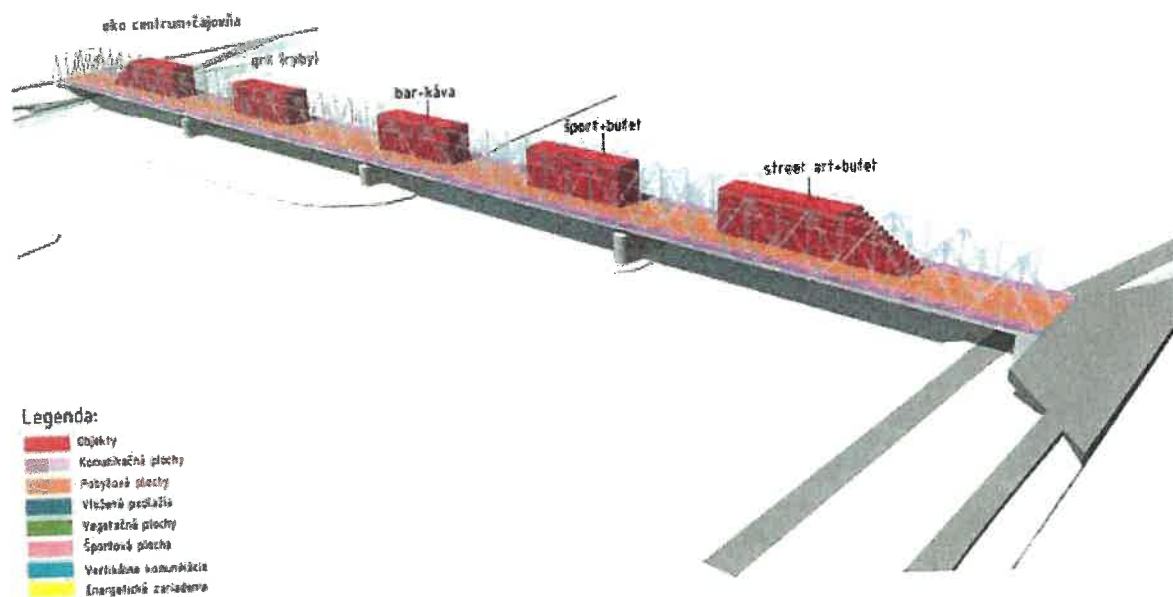
Obr.3 Detail z Juhu



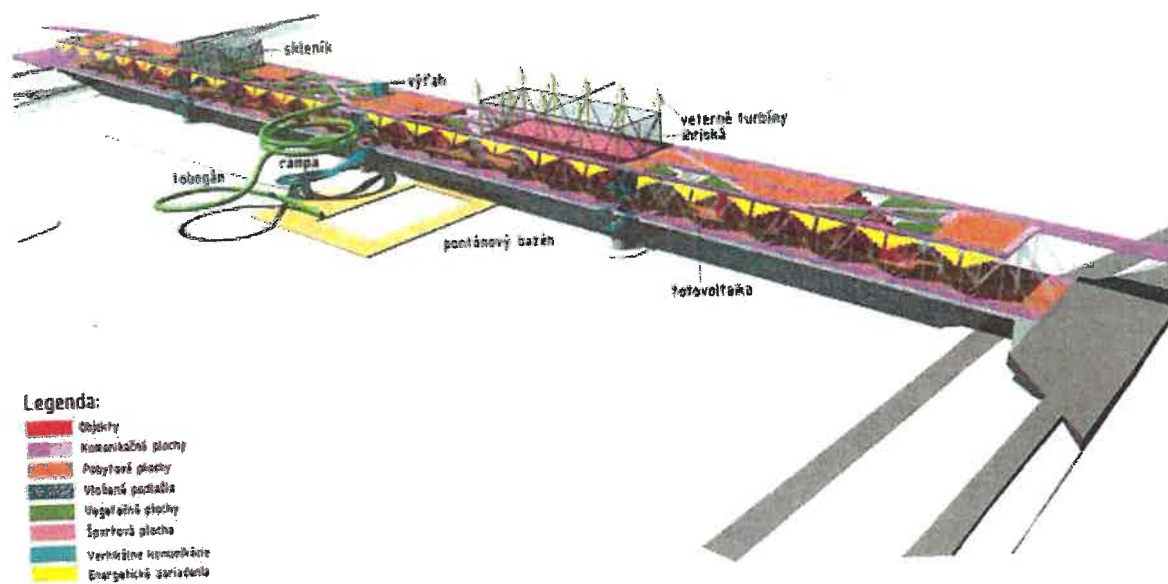
Obr.4 Detail z Východu



Obr. 5 Vizualizácia funkcií obnovy 1



Obr. 6 Vizualizácia funkcií obnovy 2



**SPÔSOB A POSTUP VÝPOČTU NÁKLADOV NA ODBORNÚ
DEMONTÁŽ, VRÁTANE VYČÍSLENIA ZISKU ZO „ŠROTOVNÉHO“,
MOSTOV CEZ VÁH V KM 122,914 NA TRATI BRATISLAVA - ŽILINA
V TRENČÍNE**


doc. Ing. Andrej Sokolík, CSc.

V Žiline, 30.10.2018


Ing. Štefan Merčiak



**SPÔSOB A POSTUP VÝPOČTU NÁKLADOV NA ODBORNÚ DEMONTÁŽ,
VRÁTANE VYČÍSLENIA ZISKU ZO „ŠROTOVNÉHO“,
MOSTOV CEZ VÁH V KM 122,914 NA TRATI BRATISLAVA - ŽILINA V TREŇČÍNE**

V tejto sprievodnej správe uvádzame okrajové podmienky uvažované pri vypracovaní predkladaného rozpočtu. Tento rozpočet, spolu s výkazom výmer, bol vzhľadom na požiadavku objednávateľa, vypracovaný samostatne. Úlohou znaleckého dokazovania bolo, okrem stanovenia všeobecnej hodnoty mostných konštrukcií, stanoviť aj náklady na odbornú demontáž železničných mostných konštrukcií cez Váh v km 122,914 na trati Bratislava - Žilina v Trenčíne, vrátane výpočtu výzisku zo šrotovného. Rozpočet je vypracovaný na základe cenníka stavebných prác CENEKON 2018 - 2.

Podkladom pre tento rozpočet boli materiály predložené objednávateľom a získané znalcom. Podklady sú citované a uvedené v rámci príloh v znaleckom posudku (ďalej ZP). Výkaz výmer pre demoláciu spodnej stavby (vytvorenej zo železobetónu a kameňa) bol vytvorený na základe výkresovej dokumentácie, schválenej ako „Projekt podľa prevedenia“ (Schválený a podpísaný riaditeľom Mostného obvodu Bratislava, 22.05.1984), ktorá je uvedená v prílohách. Pokiaľ sa týka hmotnosti oceľových mostných konštrukcií, tieto boli prevzaté zo schválených originálov projektov, vypracovaných vo Vítkovických železiarňach Ostrava (1947) a vo VSŽ Košice (1973).

Reálne náklady na demontáž mostných objektov vyjdú zo súťaže na zhotoviteľa diela a budú závislé:

- Od zvolenej technológie demolácie spodnej stavby a demontáže oceľovej nosnej konštrukcie. Zvolenú technológiu demontáže bude potrebné spracovať autorizovaným projektantom a dôležitú úlohu budú mať vyjadrenia relevantných orgánov.
- Od skutočných rozmerov jednotlivých konštrukcií nakoľko podklady, z ktorých výpočet nákladov vychádza, nedefinujú všetky dimenzie skutočného stavu (napr. hĺbku založenia spodnej stavby mosta, niektoré prierezy zosilnených oceľových prvkov atp.)

Rozpočet nákladov na odbornú demontáž bol vypracovaný na základe nasledovných okrajových podmienok a navrhovaných postupoch demontáže:

- Asanáciu mostného objektu odporúčame realizovať v období priaznivého vodného stavu rieky Váh resp. v súčinnosti so správou vodnej hate, ktorá riadením prevádzky môže upravovať výšku hladiny pod predmetnými mostami.
- V predkladanom rozpočte nie je posúdený prípadný dopad dlhodobého (min. 30 dňového) zníženia hladiny rieky Váh a s ním súvisiace náklady nebolo možné vyčíslieť.
- Demontáž oceľovej konštrukcie uvažujeme po poliach, jej postupným rozoberaním, pálením, prípadne strihaním priamo na mieste. V tomto prípade bude treba vybudovať pod oceľovými konštrukciami podpornú konštrukciu (PIŽMO bárky + oceľové nosníky HEB).
- Demoláciu spodnej stavby predpokladáme realizovať zo spevnených plôch vytvorených naprieč toku rieky Váh, striedavo z oboch brehov. Základy spodnej stavby bude potrebné búrať pod ochranou z oceľových štetovnic LARSEN, ktoré budú zabaranené okolo základov pilierov a čiastočne aj pri oporách.
- Kvôli demontáži oceľovej konštrukcie ako aj demolácie spodnej stavby (odvoz vyzískaného materiálu) bude potrebné zrealizovať prístupové plochy k jednotlivým pilierom. Tieto sa vybudujú najprv z jednej (Bratislava) a potom z druhej strany toku (Trenčín). Prístupové

rampy budú zrealizované z balvanov z lomového kameňa, materiálu z výkopov a postupne k pojazdovej vrstve bude použitá jemnejšia frakcia. Podľa výšky hladiny vodného toku budú pre zachovanie prietoku použité železobetónové zosilnené rúry alebo oceľové rúry. Plochy budú vybudované v priemernej výške cca 2 m, podľa výšky hladiny vodného toku a podľa tvaru koryta rieky. So zriadením plôch je uvažované aj pod oceľovými konštrukciami, kvôli podpornej konštrukcii PIŽMO bárkam a nosníkom HEB.

Demontáž oceľovej konštrukcie:

- Najskôr sa pod oceľovou konštrukciou vybuduje podporná konštrukcia PIŽMO s HEB nosníkmi.
- Na mostných konštrukciách sa v súčasnosti už nenachádzajú koľajnice, upevňovadlá ani trolejové vedenie.
- Oceľová konštrukcia sa nadvihne na potrebnú výšku.
- Pri pálení a strihaní mostných polí priamo na mieste, je potrebné konštrukciu zaistiť a rozdeľovať na menšie celky, ktoré sa žeriavom naložia priamo na nákladné autá. Odpálené časti oceľovej konštrukcie budú autami odváňané do zberných surovín v meste Trenčín.

Demolácia spodnej stavby:

- Najskôr budú zbúrané piliere a kamenná rovinanina okolo pilierov a opôr. Následne sa zabarania štetovnice okolo základov a pri oporách.
- Rozsah búrania základov spodnej stavby je stanovený odhadom, nakoľko nie sú poskytnuté žiadne údaje o hĺbke ich založenia. Uvažované je s hĺbkou cca 5,0 m. S rovnakou hĺbkou je uvažované aj pri razení štetovnic s tým, že výšku hladiny vodného toku uvažujeme cca 2 m.
- Po skončení búrania spodnej stavby budú oceľové štetovnice z toku odstránené.
- Spôsob budovania jestvujúcich základov nie je známy. Predpokladáme, že betonáž základov bola realizovaná do strateného debnenia z oceľových štetovnic a vzhľadom na ich vek už nie sú funkčné a nezabezpečujú nepriepustnosť vody z koryta rieky Váh. Okrem týchto štetovnic boli v toku pravdepodobne zabaranené aj ďalšie ochranné štetovnice, ktorých vytiahnutie tiež zohľadňujeme v rozpočte.
- Po demontáži oceľovej konštrukcie a odstránení spodnej stavby budú odstránené aj spevnené plochy spolu so železobetónovými, resp. oceľovými rúrami.
- Vybúraný materiál zo spodnej stavby bude, v zmysle informácie od zadávateľa, uskladňovaný na skládku v max. vzdialenosti do 30 km.

V Žiline, 30.10.2018

Ing. Štefan Merčiak

doc. Ing. Andrej Sokolík, CSc.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Železničné mosty cez Váh v km 122,094 trate Bratislava - Žilina v Trenčíne		JKSO		
Název objektu	Demolácia mostov v koľaji č.1 a č.2		EČO		
Objednávateľ	Doc.Ing.Andrej Sokolík, CSc., znalec		Miesto	Žilina	
Projektant			IČO	DIČ	
Zhotoviteľ					
Spracoval					
Rozpočet číslo			Dňa	30.10.2018	

Merné a účelové jednotky					
Počet	Náklady / 1 MJ	Počet	Náklady / 1 MJ	Počet	Náklady / 1 MJ
0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR										
A	Základné rozpočtové náklady		B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady				
KP										
1	45.1	Prípravné a zemné práce	Dodávky	0,00	10	Práce nadčas	0	15	Zariadenia stav.	200 000,00
2			Montáž	0,00	11	Bez pevnej podlahy	0	16	Mimostav. Doprava	0,00
3	45.2	Práce na hrubej stavbe	Dodávky	0,00	12	Kultúrna pamiatka	0	17	Územné vplyvy	0,00
4			Montáž	0,00	13		0	18	Prevádzkových vplyvy	0,00
5	45.3	Stavebno-inštalčné práce	Dodávky	0,00				19	Ostatné	0,00
6			Montáž	0,00				20	VRN z rozpočtu	0,00
7	45.4	Kompletačné a dokončovacie práce	Dodávky	608 981,03						
8			Montáž	3 555 875,65						
9	ZRN (45.1 - 45.4)		4 164 836,68		14	DN (r. 10 - 13)		21	VRN (r.15 - 20)	200 000,00
22	V cene ZRN je zahrnuté ŠROTOVNÉ v hodnote (EUR bez DPH):		363 178,50		23	Kompl. činnosť	0,00	24	Ostatné náklady	0,00

Projektant		Početka		D	Celkové náklady
Dátum a podpis				25	Súčet 9,14,21-24
Objednávateľ				26	DPH 20,00 % z 0,00
				27	Cena s DPH (r. 25 - 26)
					V cene je zahrnuté ŠROTOVNÉ v hodnote (EUR s DPH):
					435 814,20
Dátum a podpis		Početka		E	Prípočty a odpočty
Zhotoviteľ				28	Dodávky objednávateľa
				29	Kľúčová doložka
Dátum a podpis		Početka		30	Zvýhodnenie + -

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Objekt: Železničné mosty cez Váh v km 122,094 trate Bratislava - Žilina v Trenčíne
 Práca: Demolácia mostov v koľaji č.1 a č.2

Objaviteľ: Doc.Ing.Andrej Sokolík, CSc., znalec

Spracoval: Ing. Merčiak Štefan

Dátum: 30. 10. 2018

Miesto: Žilina

Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom bez DPH
					62 600,63
99	Presun hmôt HSV				
1 998212111	Presun hmôt pre mosty murované, monolitické, betónové, kovové, výšky mosta do 20 m	t	8 056,709	7,77	62 600,63
					2 528 462,55
HSV	Práce a dodávky HSV				
1	Zemné práce				897 040,31
2 115101202	Čerpanie vody na dopravnú výšku do 10 m s priemerným prítokom litrov za minútu nad 500 l do 1000 l	hod	3 954,780	6,37	25 191,95
	búranie		3 564,000		
	odkop		390,780		
	Súčet		3 954,780		
3 120901123	Búranie konštrukcií z betónu železového a predpätého v odkopávkach	m3	1 800,000	334,04	601 272,00
	základ		1 800,000		
4 127401102	Výkop pod vodou horn.5 bez trhavín, hr.nad 0,5 m	m3	7 506,000	15,85	118 970,10
	plocha		7 506,000		
5 131401203	Výkop zapaženej jamy v hornine 5, nad 1000 do 10000 m3	m3	1 503,000	16,38	24 619,14
	piliere		963,000		
	opory		540,000		
	Súčet		1 503,000		
6 162501252	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.5-7, nad 1000 do 10000 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	5 706,000	2,30	13 123,80
			7 506,000		
			1 503,000		
			-3 303,000		
	Súčet		5 706,000		
7 162501253	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.5-7, nad 1000 do 10000 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	154 062,000	0,16	24 649,92
			154 062,000		
	5706*27				
8 171101121	Uloženie sypaniny do násypu nesúdržných kamenistých hornín	m3	7 506,000	2,33	17 488,98
			7 506,000		
	15*2*62,55*4				
9 171201203	Uloženie sypaniny na skládky nad 1000 do 10000 m3	m3	5 706,000	0,57	3 252,42
			5 706,000		
	5706				
10 171209002	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05)	t	11 412,000	6,00	68 472,00
	ostatné		11 412,000		
	5706*2				
2	Zakladanie				467 946,98
11 231943111	Steny baranené z oceľových štetovnic z terénu nastražené pri dĺžke štetovnic do 10 m	m2	1 904,000	13,55	25 799,20
	nové1		1 428,000		
	nové2		476,000		

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Objekt: Železničné mosty cez Váh v km 122,094 trate Bratislava - Žilina v Trenčíne
 Objekt: Demolácia mostov v koľaji č.1 a č.2

Jednávateľ: Doc.Ing.Andrej Sokolík, CSc., znalec

Projekt: Žilina

Spracoval: Ing. Merčiak Štefan

Dátum: 30. 10. 2018

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom bez DPH
Súčet				1 904,000		
12	231943211	Steny baranené z ocelových štetovnic z terénu zabaranenie na dĺžku do 10 m	m2	1 904,000	32,39	61 670,56
13	134600000100	Profil ocelový hrubý na štetovnice (neopracovaný) LARSEN (10 370) 3n	t	295,120	823,42	243 007,71
1904 * 0,155				295,120		
14	237941111	Vytiahnutie štetovnicových stien z ocelových štetovnic zabaranených do 2 rokov, do 10m	m2	4 491,000	30,61	137 469,51
nové		1428+476		1 904,000		
staré		897+312+1014+364		2 587,000		
Súčet				4 491,000		
4 Vodorovné konštrukcie						123 664,32
15	464511111	Pohádzka dna alebo svahov akejkoľvek hrúbky z lomového kameňa neupraveného triedeného z terénu	m3	3 303,000	37,44	123 664,32
základy		1800		1 800,000		
ostatné		1503		1 503,000		
Súčet				3 303,000		
5 Komunikácie						2 558,16
16	521272215	Demontáž mostnice s odsunom hmôt mimo objektu mosta so zriadením pomocnej montáž. lávky, -0,16600t	ks	408,000	6,27	2 558,16
102*4				408,000		
8 Rúrové vedenie						187 137,00
17	812479011	Demontáž kanalizačného potrubia z betónových rúr od DN 800 do DN 1200 mm -1,640 t	m	900,000	23,17	20 853,00
18	822491111	Montáž potrubia z rúr typu TZR v sklone do 20 % tesnených povrazcom a cem. maltou MC 10 DN 1000	m	900,000	41,36	37 224,00
19	592210001000	Rúra železobetónová pre dažďové odpadné vody TZP 4-100, DN 1000, dĺ. 1000 mm, zosilená	ks	900,000	143,40	129 060,00
900				900,000		
9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie						850 115,78
20	936171151	Demontáž poistných uholníkov na želez. mostoch bez presypávky v priamej trati alebo v oblúku, -0,06100t	m	1 000,800	18,58	18 594,86
250,2*4				1 000,800		
21	948101411	Podperné konštrukcie dočasné, výšky do 30 m, pri použití do 1 mesiaca typu PIŽMO	t	938,560	392,10	368 009,38
bárky		5*10*4*2		400,000		
HEB		6*60*0,187*4*2		538,560		
Súčet				938,560		
22	948101421	Podperné konštrukcie dočasné, odstránenie výšky do 30 m typu PIŽMO	t	938,560	285,16	267 639,77
23	960211251	Búranie konštrukcií murovaných z kameňa, tehál, dlažieb z kameňa, alebo betónu a asfaltobetónu -2,65000t	m3	792,000	195,53	154 859,76

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Objekt: Železničné mosty cez Váh v km 122,094 trate Bratislava - Žilina v Trenčíne

Práca: Demolácia mostov v koľaji č.1 a č.2

Jednávateľ: Doc.Ing.Andrej Sokolík, CSc., znalec

Prípravitel:

Miesto: Žilina

Spracoval: Ing. Merčiak Štefan

Dátum: 30. 10. 2018

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom bez DPH
	Rovnanina	3,6*0,8*55*5		792,000		
		Súčet		792,000		
24	961021112	Búranie mostných základov, muriva a pilierov alebo nosných konštrukcií z kameňa -2,49000t	m3	209,250	49,39	10 334,86
		(2,6*4,5*2+4,5*16*2)*0,25*5		209,250		
25	961051111	Búranie mostných základov, muriva a pilierov alebo nosných konštrukcií zo železobetónu, -2,40000t	m3	726,750	256,57	186 462,25
		2,6*4,5*16*5-209,25		726,750		
26	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	4 492,809	11,79	52 970,22
27	979081111-1	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km- ocelová konštrukcia	t	2 421,190	11,79	28 545,83
		2421,190		2 421,190		
28	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	228 467,162	0,38	86 817,52
		7878,178		7 878,178		
29	979081121-1	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km- ocelová konštrukcia	t	12 105,950	0,38	4 600,26
		2421,190*5		12 105,950		
30	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	4 807,253	5,00	24 036,27
		4807,253		4 807,253		
31	979089312	Poplatok za skladovanie - kovy (meď, bronz, mosadz atď.) (17 04), ostatné (ŠROTOVNÉ)	t	2 421,190	-150,00	-363 178,50
		2421,190		2 421,190		
32	979093513	Drvenie stavebného odpadu z demolácií (bez kov. mat.) z muriva z betónu železového	t	2 246,400	4,64	10 423,30
		(209,25+726,75)*2,4		2 246,400		
M	Práce a dodávky M					1 573 773,50
43-M	Montáž ocelových konštrukcií					1 573 773,50
33	430861001-1	Demontáž rôznych dielov OK - prvá cenová krivka	kg	2 421 190,000	0,65	1 573 773,50
	kolaj1	1095170		1 095 170,000		
	kolaj2	1326020		1 326 020,000		
	Súčet			2 421 190,000		

Celkom

4 164 836,68

V ý p i s
z 10. zasadnutia Správnej rady ŽSR,
konaného dňa 13. decembra 2019 v Bratislave

K bodu č. 7 – Rôzne: b) Prevod vlastníctva majetku štátu v správe ŽSR, nachádzajúceho sa v k. ú. Trenčín a v k. ú. Zlatovce

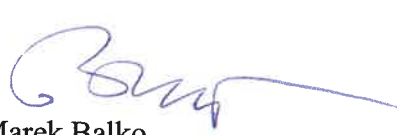
* * *

Uznesenie č. 67/2019

*Správna rada Železníc Slovenskej republiky po prerokovaní materiálu súhlasí s predložením žiadosti v súlade s Článkom 7, ods. 4) DRUHEJ ČASTI Smernice MDV SR č. 92/2018 o súhlas vlády SR na prevod vlastníctva majetku štátu v správe ŽSR, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trenčín a v katastrálnom území Zlatovce do vlastníctva právnickej osoby - obce: **Mesto Trenčín**, so sídlom: **Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín**, IČO: **00 312 037** (ďalej len „**Mesto Trenčín**“), podľa § 45 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov so súčasným prijatím záväzku nadobúdateľa zachovať verejnoprospešný účel využívania prevádzaného majetku a nepreviesť vlastnícke právo k nemu počas desiatich (10) rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nemu.*

Uznesenie bolo prijaté jednomyseľne.

V Bratislave, dňa 29.1.2020
Za správnosť: Mgr. Hadová


JUDr. Marek Balko
predseda Správnej rady ŽSR

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, BRATISLAVA
GENERÁLNE RIADITEĽSTVO, ODBOR FINANCOVANIA, ÚČTOVNÍCTVA A DANÍ
Klemensova 8, 813 61 Bratislava

• •
Správa majetku ŽSR
Holekova 6
811 04 Bratislava
• •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

01216/2020/O310-324

Vybavuje/linka

Ing. Kalmanová / 920-7560

Bratislava

6. 2. 2020

Vec

Železničný most Trenčín - informácia o zostatkovej cene k 31.12.2019

V súvislosti s prípravou žiadosti o zabezpečenie súhlasného vládneho rozhodnutia podľa § 45 ods.1 a 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v z.n.p., Vám predkladáme informáciu, že **zostatková cena majetku - Železničný most Trenčín (IM č. 20001497) je k 31.12.2019 vo výške 361.835,50 EUR.**

S pozdravom


Ing. Jana Krupcová
riaditeľka odboru financovania,
účtovníctva a daní

Telefón
(02) 2029 7560

Fax
(02) 2029 4705

E-mail
gro310@zsr.sk

IČO
0031364501

DIČ
2020480121

IČ DPH
SK2020480121

Údaje o spôsobe nadobudnutia transformovaného nehnuteľného majetku štátu v správe ŽSR

Starý železničný most Trenčín s pozemkami¹ v katastrálnom území: Trenčín, Zlatovce

por. č.	katastrálne územie, popis nehnuteľností ² (stavby spojené so zemou pevným základom, tu stavieb uviesť súpisné číslo a pozemky)	stav katastra nehnuteľností			spôsob nadobudnutia majetku štátom	
		I.V. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh stavby/ pozemku	právny titul, číslo dokladu, dátum jeho vydania, označenie orgánu, ktorý ho vydal a označenie subjektu, od ktorého štát majetok nadobudol ³
1.	Železničný spodok (železničný most) - Trenčín, na pozemkoch parc. č. 3316/260 v k. ú. Trenčín a parc. č. 559/3 v k. ú. Zlatovce, v DÚ 34, TÚ 2701, žkm 122,914 zrušenej žel. trate č. 120, rok výstavby 1946	liniová stavba neevídovaná v KN			stavebný objekt bez súp. č. (liniová stavba) neevídovaný v KN	investičná výstavba právneho predchodcu ŽSR (ČSD) evidenčný list mosta
2.	Pozemok parc. C KN č. 3316/260 v k. ú. Trenčín	492	3316/260	492	zastavaná plocha a nádvorie	Výpis zo Železničnej knihy, ŽK vl. č. 92, vyhotovený OÚ Bratislava, katastrálny odbor dňa 09.07.2018 pod č. obj. K1-12685/18: - od roku 1896 súčasť žel. telesa pre trať Zlatovce - Žilina
3.	Pozemok parc. C KN č. 559/3 v k. ú. Zlatovce	713	559/3	268	zastavaná plocha a nádvorie	Výpis zo Železničnej knihy, ŽK vl. č. 92, vyhotovený OÚ Bratislava, katastrálny odbor dňa 09.07.2018 pod č. obj. K1-12685/18: - od roku 1896 súčasť žel. telesa pre trať Zlatovce - Žilina

¹ Starý železničný most
² Údaje v tomto stĺpci sú zamerané na katastrálne údaje, ktoré sú v súlade s katastrálnymi údajmi.
³ Údaje v tomto stĺpci sú zamerané na údaje o spôsobe nadobudnutia majetku štátu, ktoré sú v súlade s katastrálnymi údajmi.
 Údaje v tomto stĺpci sú zamerané na údaje o spôsobe nadobudnutia majetku štátu, ktoré sú v súlade s katastrálnymi údajmi.
 Údaje v tomto stĺpci sú zamerané na údaje o spôsobe nadobudnutia majetku štátu, ktoré sú v súlade s katastrálnymi údajmi.

ŠPECIFIKÁCIA A OCENENIE MAJETKU - starý železničný most Trenčín s pozemkami, katastrálne územie: Trenčín, Zlatovce

P. č.	Názov majetku ⁴	Adresa	Katastrálne územie	Číslo LV	Parc. č. reg. C KN	Vým. era v m ²	Druh pozemku	Obstarávací cena stav k 31.12.2019 (€)	Zostatková cena stav k 31.12.2019 (€)	Opravy ročné (€)	Opravy celkové a opravné položky stav k 31.12.2019 (€)	Všeobecná hodnota podľa ZP bez DPH (€)	Všeobecná hodnota podľa ZP vrátane DPH (€)
1	Železničný spodok (železničný most) – Trenčín, na pozemkoch parc. č. 3316/260 v k. ú. Trenčín a parc. č. 559/3 v k. ú. Zlatovce, v DÚ 34, TÚ 2701, žkm 122,914 zrušenej žel. trate č. 120, rok výstavby 1946	Trenčín	Trenčín, Zlatovce	majetok neevidovaný v operáte KN				2 334 989,18	361 835,50	-29 188,00	-1 625 360,36 -347 793,32	2 785 552,27	3 342 662,72
2	Pozemok parc. C KN č. 3316/260	Trenčín	Trenčín	2562	3316/260	492	zastavaná plocha a nádvorie	13 459,64	13 459,64	0,00	0,00	32 107,10	38 528,52
3	Pozemok parc. C KN č. 559/3	Trenčín	Zlatovce	713	559/3	268	zastavaná plocha a nádvorie	4 704,86	4 704,86	0,00	0,00	6 559,30	7 871,16
Spolu:								380 000,00	380 000,00	-29 188,00	-1 973 153,68	2 824 218,67	3 389 062,40

22.01.2018

22.01.2018

ZAM_ZAZOS103

1

UO	TRIEDA	CISLO IM	PODC INVENTARNE CISLO	Tr/Od Sk/O Ob/V ZP	LOKALITA TUK01	ÚK15	DAT	AKTIV	OBEC	NAKL	STRED	OBSTAR	CEN
2500	201		20001497		0	705	2821	22	1111	253103			

CELKOM ZA LOKALITU:

253103

CELKOM ZA TRIEDU:

201

CELKOM ZA ÚO:

2500

CELKOM ZA ŽSR:

Počet riadkov v zostave

Koniec

1

39

A ZOSTAT.CENA ROCNY ODPIS UCTOV. NAZOV IM

1025 DON5	1.12.2002	864528 2593MT00	2 334 989,18	797 191,82	-58375	Most v km 122,914 trate Bratislava-Žilina
			2 334 989,18	797 191,82	-58375 *	
			2 334 989,18	797 191,82	-58375 *	
			2 334 989,18	797 191,82	-58375 *	
			2 334 989,18	797 191,82	-58375 *	

06.12.2018

Výpis majetku

Dynamický výstup zostavy

1

Dátum vytvárania: 06.12.2018
Zodpovedná osoba: ZUFFO01

UO	Trieda	HLčíslo	Podč	Inv.č.	Data.akt.	Tr/Od	Podskupin	Kl.prod	Ob/v	UK01	UK15	Lokalita	Stredisko	Zákazka	Objekt neĎ Obstar.cer	Zostat.cen	Nazov IM	Definícia p	Vybavenie	Typ	Výrobné či ŠPZ/IRIS	Druh maje	Využ.maje	List vlastní	Parcela	PLOCHA	Číslo kata	Názov kata
2500	901	90012063	0	33162600	#####	9013	9013	9013	9911	0	253000	2593PM0099	POZ 2500/	13 459,64	13 459,64	k.ú. Trenčín				V1	2562	33162600	492	864528	TRENCIN			
2500	901	90012072	0	5590030	#####	9013	9013	9013	9144	0	253103	2593PM0099	POZ 2500/	4 704,86	4 704,86	ZLATOVCE				51 V1	713	5590030	268	873551	ZLATOVCE			
															18 164,50		18 164,50									760		

*

Druh zmkny	0 1 2	M	Most v km	0 3	1 2 2	9 1 4
Poradové číslo	0 2	5 1 4 5	Trat, traťový úsek	0 4	2 7 0 1	
SD Východná	0 5	2	Blava-Žilina			
MO	0 6	2 7 9 0 0	Úsek Zlatovce-Trenčín	0 7	3 4	
Bratislava			TD Trenčín	0 8	2 7 2 0 0	
Premostená prekážka	0 9	2	Šíra trat - stavba	2 6	1	
rieka Váh			Počet kolají, čísla kolají	2 7	2	
			dve, kolaj č. 1 a 2			
			Kolajové rozvetvenie	2 8	2	
			nie			
Počet otvorov	1 0	4	Tvar kolajnice	2 9	8	
štyri			R-65			
Dĺžka mosta v m	1 1	2 5 5 3 9	Kolajnicové styky	3 0	5	
			nie			
Dĺžka premostenia v m	1 2	2 4 9 9 0	Dilatačné zariadenie	3 1	1	
			áno, 8 ks do 400 m			
Výška mosta v m	1 3	5 3 1	Poistné uholníky v m	3 2	2 7 5	
Súčet výšok kolajového lôžka	1 4	0 0 0	Počet udržiavacích jednotiek	3 3	4 1 5 7	
a presypávky v m			ocelových častí			
Voľná výška nad vodným tokom v m	1 5	4 5 1	Počet udržiavacích jednotiek	3 4	0 4 4 8	
			masivných častí			
Voľná výška nad železničnou	1 6	0 0 0	Súčet výšok oboch opôr v m	3 5	1 0 2 4	
tratóu v m						
Voľná výška nad komunikáciou v m	1 7	0 0 0	Súčet výšok pilierov v m	3 6	1 4 4 0	
Svetlosť kolmá v m	1 8	6 1 2 0	Rok stavby opôr a pilierov	3 7	1 9 0 5	
Svetlosť šikmá v m	1 9	0 0 0	Prestavba opôr a pilierov v roku	3 8	1 9 8 3	
Šikmosť mosta v stupňoch a min.	2 0	9 0 0 0	Materiál opôr	3 9	4	
			žel.bet.			
Šírka mosta v m	2 1	5 2 4	Materiál pilierov	4 0	4	
			žul.kvadrat+žel.bet.			
Vzdialenosť zábradlia v cm	2 2	2 7 6	Stafický systém opôr	4 1	1	
			masívny			
Inventárne číslo mosta	2 3	8 3	Prefabrikácia spodnej stavby	4 2	2	
			nie			
Obstarávacia hodnota v mil.Kčs	2 4	3 5 4 9	Stav mosta	4 3	1 1	
			d-brý			
Cudzie zariadenia na poste	2 5	1	Počet rôznych nosných konštrukcií	4 4	2	
kábel, žlab OZD+lávk. pre peších						

Druh zmeny	0 1 1	Nosná konštrukcia mosta v km	0 3 1 2 2 9 1 4
Poradové číslo	0 2 5 1 4 5	Trat. tratev úsek	0 4 2 7 0 1
Príloha číslo	4 5 1	Bratislava - Žilina	
Počet a poloha nosných konštrukcií	4 6 4	Počet koľají jedna, kol. š. 1	5 8 2
etver č. 1, 2, 3. a 4		Polomer v m priama	5 9 - - - -
Popis nosnej konštrukcie	4 7 1 2 1 1 1	Prevýšenie v mm žiadne	6 0 - - - -
oceľová		Spôsob uloženia koľaje	6 1 2
priehradová		mostnica s plošným uložením	
nitevaná		Počet mostníc	6 2 2 6 7 0 - - - -
trámová		26x24	
prosta		Materiál mostníc dub	6 3 1
delná mostovka		Rok poslednej obnovy mostníc	6 4 1 9 6 3
		407+2	1994
Rozpätie hlavného nosníka v m	4 8 6 1 5 2	Rok výroby	6 5 1 9 4 6
Stavebná výška v cm	4 9 1 0 3	Rok zosilnenia alebo sanácie	6 6 - - - -
Rozpätie pozdĺžnikov v m	5 0 5 1 4	Mostný predpis	z.t. vlak N 6 7 4
Vzdialenosť hlavných nosníkov v m	5 1 5 1 2	Zatažiteľnosť hlavného nosníka v % vlaku C	6 8 - - - -
Ukončenie nosnej konštrukcie	5 2 1	Zatažiteľnosť pozdĺžnika v % vlaku C	6 9 - - - -
Ložiská	5 3 1	Zatažiteľnosť priečnika v % vlaku C	7 0 - - - -
oceľové s valcom		Dynamický súčiniteľ hlavného nosníka	7 1 - - - -
Hmotnosť OK v t výpočet	5 4 1 0 9 6	Dynamický súčiniteľ mostovky	7 2 - - - -
Náterová plocha v m ² výpočet	5 5 1 1 1 7 4	Poznámka	7 3 3 - - - -
Rok posledného náteru	5 6 1 9 7 3	rovnebežné krídla	
Stupeň agresivity prostredia	5 7 2		
Vyhotovil: Ing. Dreštel Lad. dňa: 15.12.78		Odsúhlasil za SD:	
Opravitel:	dňa:		

Druh zmeny	0 3	Nosná konštrukcia mosta v km	0 3 1 2 2 9 1 4
Poradové číslo	0 2 5 1 4 5	Trat. traťový úsek	0 4 2 7 1
Príloha číslo	4 5	Počet koľají koľaj č.2	5 8 1
Počet a poloha nosných konštrukcií otvor č.1,2,3,4 koľaje č.2	4 6 4	Polomer v m priama	5 9 0 0 0 0 0
Popis nosnej konštrukcie	4 7 1 2 4 1 1 0	Prevýšenie v mm bez prevýšenia	5 0 0 0 0
oceľová, priehradová, svačovaná, VP skrutky, trémová prostá, mostovka dolná		Spôsob uloženia koľaje priame uloženie na mostovk.doske	6 1 7
		Počet mostníc bez mostníc	6 2 0 0 0 0 0
		Materiál mostníc bez mostníc	6 3 0
		Rok poslednej obnovy mostníc	6 4 0 0 0 0
Rozpätie hlavného nosníka v m	4 8 5 1 6 2	Rok výroby	6 5 1 9 8 4
Stavebná výška v cm	4 9 1 3 1	Rok zosilnenia alebo sanácie	6 6 0 0 0 0
Rozpätie pozdĺžnikov v m	5 0 5 1 4	Mostný predpis zataž.vlak A ČSN 736203	6 7 4
Vzdialenosť hlavných nosníkov v m	5 1 5 5 2	Zatažiteľnosť hlavného nosníka v % vlaku C	6 8
Ukončenie nosnej konštrukcie k lno	5 2 1	Zatažiteľnosť pozdĺžnika v % vlaku C	6 9
Ložiská pohyblivé: II.V.6 ON 736277 pevné: II.P.6 ON 736277	5 3 1	Zatažiteľnosť priečnika v % vlaku C	7 0
Hmotnosť OK v t	5 4 3 8 7	Dynamický súčiniteľ hlavného nosníka	7 1
Náterová plocha v m ²	5 5 4 0 7 5	Dynamický súčiniteľ mostovky	7 2
Rok posledného náteru	5 6 1 9 8 4	Poznámka rovnobežné krídla zábrana nie stav dobrý	7 3 3 2 1 1
Stupeň agresivity prostredia slabo agresívne	5 7 1		
Vyhotovil: Ing.Kudák Jozef dňa: 7.1.85.		Odsúhlasil za SD:	
Opravil:	dňa:		



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, BRATISLAVA
SPRÁVA MAJETKU ŽSR, BRATISLAVA
ÚSEK HOSPODÁRENIA S MAJETKOM - REALITNÉ ODDELENIE
Holekova č. 6, 811 04 Bratislava

Ministerstvo dopravy a výstavby SR
Sekcia výkonu akcionárskych
a majetkových práv

Námestie Slobody 6
810 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
144/2018/SM RO-Rá

Vybavuje/linka
Ing. Rothová / 02 / 2029 7338

Bratislava 1
09.11.2018

Vec

K. ú. Trenčín, k. ú. Zlatovce – zaslanie Znaleckého posudku č. 13/2018

Správa majetku ŽSR, Bratislava (ďalej len SM ŽSR) si týmto dovoľuje Vám predložiť Znalecký posudok č. 13/2018 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty sú boru majetku starého železničného mostu na trati Bratislava – Žilina, ktorý bol vypracovaný dňa 03.11.2018 doc. Ing. Andrejom Sokolíkom, CSc., súdnym znalcom ev. č. 915430 pre znalecký odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.

S pozdravom

Ing. Ján Kováč
riaditeľ



Prílohy

1x rovnopis ZP č. 13/2018 podľa textu

Za správnosť vyhotovenia: Ing. Rothová, 02/2029 7338

Telefón
(02) 2029 7785

Fax

E-mail
SM.BA@zsr.sk

IČO
0031 364 501

DIČ
2020480121

IČ DPH
SK2020480121

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Po, vo vložke 312/B